

# 台山市汶村镇兴丰围下节围

## 招 标 公 告

台山市汶村镇农业农村办公室受汶村镇经济联合总社的委托，定于2024年12月18日上午9:30在汶村镇委党校（汶村邮政局旁）对台山市汶村镇兴丰围下节围进行招投标，本项目采用\_\_\_\_举牌\_\_\_\_方式进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

### 一、项目基本情况

项目名称：台山市汶村镇兴丰围下节围

1、资产资源类型及面积：咸围；373.08亩。

2、标的物所在位置：台山市汶村镇兴丰围下节围

出租土地四至范围：东至：兴丰下节围窠尾冲；南至：兴丰围下节围外围；西至：白沙村合作开发咸围东围基；北至：兴丰中国南围基。

3、发包（出租）的起止期限：10年，从2026年2月1日-2036年1月31日。

4、交易底价：1500元/亩/年

5、承包款（租金）收取方式：采用先交款后生产的办法，乙方在合同签订日交第一年、第二年的承包款、两年农业水资源费。同时





缴交合同保证金,其余承包款在每年12月15日前缴交次年的承包款,直至承包款交够为止,合同保证金充当最后一年承包款。

6、租金调整方式: 无递增

7、竞投保证金: ¥559500元, 大写: 人民币伍拾伍万玖仟伍佰元整。

8、资产使用用途: 海水养殖(无污染)

9、农业水资源费按 50 元/亩/年计收。

## 二、竞投人(单位)准入条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,本次招标接受联合体投标。

## 三、竞投规则

1、本次项目采用举牌方式竞投,按照价高者得原则确定竞得人。交易底价 1500元/亩/年,竞投人必须举牌应底价。以后举牌一次视为加价一次,每举牌一次加价幅度为 20元/亩/年。也可以直接报价,要为贰拾元的整数倍。

2、竞投人竞投现场报到后需马上进入投标室就坐,中途不得无理离场,否则取消其竞投资格,并没收其竞投保证金。

## 四、领取资料



竞投人（单位）可于 2024 年 12 月 10 日至 2024 年 12 月 16 日上午 9：00 至 12：00，下午 14：30 至 17：00（节假日及周末除外），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到汶村镇农业农村办公室索取竞投详细资料。

## 五、报名、提交资料和缴纳竞投保证金

1、报名、提交资料时间为：2024 年 12 月 10 日至 2024 年 12 月 16 日上午 9：00 至 12：00，下午 14：30 至 17：00（节假日及周末除外）。

2、竞投人必须在 2024 年 12 月 16 日下午 5：00 前（即本招标公告规定的报名时间结束之前）将交易保证金交到台山市汶村镇财政所银行账户，逾期不受理。

（开户银行：台山市农村商业银行股份有限公司汶村支行；账号：8002 0000 0160 7617 7；账户名：台山市汶村镇财政所），保证金须在指定时间内实名到账才能有效，填写现金缴款单、进账单或汇款单等时应在备注栏注明 XXX（个人或单位）交来本人（或本单位）参加汶村镇台山市汶村镇兴丰围下节围竞投保证金，（注意：以上缴款方式的缴款人名称必须与报名者及参加竞投者名称相一致；如果以转账或汇款的方式交竞投保证金的，报名者（参加竞投者）必须以自己名称开具的账户把保证金汇到台山市汶村镇财政所账号），并凭银行凭证原件到汶村镇财政所出具收款收据，再凭财政所出具收款收据原件和身



份证原件及复印件到汶村镇农业农村办公室确认报名。（如有疑问，请先致电汶村镇农业农村办公室咨询后再交竞投保证金）。

## 六、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行联系汶村镇经济联合总社查看该资源（资产）的位置及了解基本情况，对标的物四至范围及面积等无异议后才报名竞投，竞得后不能再以资源（资产）的四至范围或面积等理由弃标，如弃标则没收竞得人的竞投保证金。

七、经确认竞投资格的竞投人请于 2024 年 12 月 18 日上午 9 时 30 分前，携带相关资料到汶村镇委党校（汶村邮政局旁）现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

1、法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件（如委托他人投标要到公正处办理公正）；

2、竞投资格确认书。

## 八、特别说明：

1、如只有一人报名竞投并到镇汶村镇农业农村办公室确认报名成功，不按时参加竞投会或不举牌报价的，则唯一竞投人自动按底价成交，如弃权则没收竞投保证金；如两人或两人以上报名竞投并到镇汶村镇农业农村办公室确认报名成功的，不按时参加竞投会或无人举





牌竞投的，则第一位报名成功者自动按底价成交，如弃权则没收竞得人的竞投标保证金；第一次举牌为底价。

2、竞投标保证金将在竞投结束后七天内原路退回。

## 九、联系方式

联系单位：汶村镇经济联合总社

联系人：刘小姐

联系电话：13126285047

联系单位：汶村镇农业农村办公室

联系人：赵先生

联系电话：0750-5710246

汶村镇农业农村办公室

农业农村办公室

2024年12月10日

