

江门市公共资源交易电子交易系统—
土地与矿业权网上交易子系统
竞买人操作手册
(企业法人适用)

目录

第一章 新用户注册	3
第二章 登录交易系统	9
第三章 竞买申请及网络竞价	11
一、竞买申请	11
二、递交保证金	15
三、网络竞价	17
第四章 成交确认电子签章	23
一、申领移动数字证书	23
二、生成电子印章	26
三、加盖电子印章	29

第一章 新用户注册

温馨提示：凡注册广东省公共资源交易平台账户的，均需实名核验，可通过电子营业执照核验、CA证书核验、网银证书核验、办事大厅现场核验 4 种方式，您可根据自身实际进行选取，具体操作指引可进入广东省公共资源交易平台—帮助中心—实名核验查阅。**为节省您的宝贵时间，现推荐电子营业执照核验操作（简易版）供您办理。**

第一步：微信小程序领取“电子营业执照”。（需法定代表人本人完成操作，已提前领取的可直接到本章第三步登录操作）

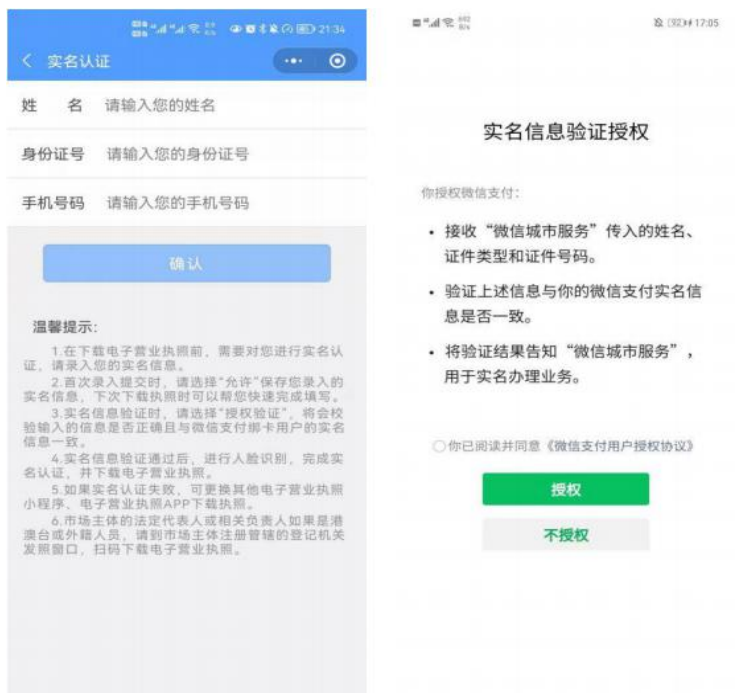
法定代表人用微信扫“电子营业执照”微信小程序二维码安装，或者选择在微信中搜索“电子营业执照”微信小程序安装。二维码如下：



第二步：点击“下载执照”



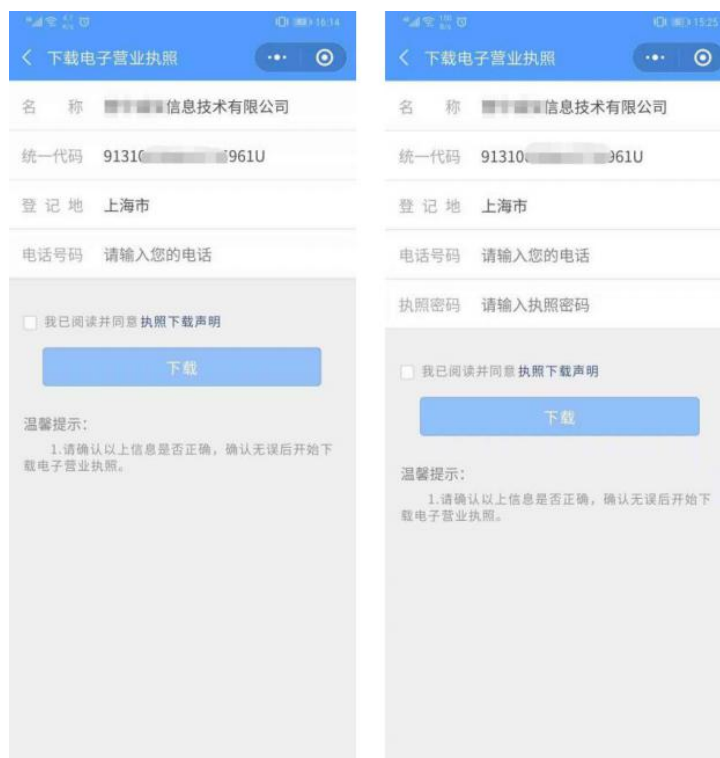
填写实名信息，包括姓名、身份证号和手机号，必须与微信支付绑卡用户的信息实名信息保持一致，点击“授权”。进行人脸识别，完成实名认证。



通过实名认证后，选择企业所在的登记地，显示该登记地的所有可下载和已下载的执照记录，在“可下载执照记录”中选择企业名称，下载该企业的电子营业执照。



下载电子营业执照前，需要阅读并同意《执照下载声明》。



提示下载成功即可，如图：



第三步：进入“广东省公共资源交易平台（江门市）”（粤公平）进行账户注册

点击右上角【登录】，选择法人登录，**法定代表人**使用微信扫码即可。



新用户扫码注册过程中若提示“**是否要激活帐密登录**”，请务必完成该设置，**请勿跳过。**（设置完成后使用账号密码再次登录可不需要法定代表人操作）

是否要激活账密登录?

激活账密登录后,可用账号名和密码登录广东省统一身份认证平台,后续也可自行前往“账号管理>账号基本信息”处激活账密登录。

账号名 *

6-20位字符,仅包含字母、数字,下划线的两种或两种以上

登录密码 *

请输入8-20位字符,仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上

确认密码 *

请再次输入密码

图形验证码 *

请输入图中算式结果

我已知晓,后续不再提醒

激活账密登录 暂时跳过

在响应方选择【意向受让人】，如图：

广东省公共资源交易平台 法人中心

设置角色 (可多选)

发起方	响应方	代理机构
<input type="button" value="招标人"/> <input type="button" value="采购人"/> <input type="button" value="出让人"/> <input type="button" value="项目业主"/>	<input type="button" value="投标人"/> <input type="button" value="供应商"/> <input type="button" value="受让人"/> <input type="button" value="竞得人"/> <input checked="" type="button" value="意向受让人"/> <input type="button" value="意向总得人"/> <input type="button" value="中介机构"/>	<input type="button" value="招标代理机构"/> <input type="button" value="采购代理机构"/>

保存设置 **返回上一步**

点击【进入用户中心】，如图：

广东省公共资源交易平台 法人中心

请选择一种角色进入用户中心 [修改角色](#)

发起方

响应方

代理机构

进入用户中心

点击右上角【编辑企业信息】，完善带红点的资料（注意：红点部分属必填信息，若不填写，将无法保存），完善资料后，点击【保存修改】，如图：



已领取电子营业执照的，则可直接完成四级核验。

第二章 登录交易系统

一、粤公平门户进入交易系统

保持账户登陆状态点击粤公平页面右侧导航栏【交易系统】-【江门市公共资源交易系统（统一认证）】，即可进入土地与矿业权交易系统，如图：



初次使用市平台交易系统的用户需先进入“注册登记管理系统”-“基本信息”进行“同步基本信息”操作以及补充该页面的基本信息及业务方向等资料（带星为必填，如有部分信息进行同步后显示不全或者有误请点击“修改基本信息”回来省平台先进行修改再同步）。完善用户基本信息，如图：

The screenshot shows the 'Jiangmen Public Resource Registration and Management System' interface. The main content area is titled 'Basic Information' and contains the following fields and options:

- 档案类型: 自行维护
- 档案状态: 有效
- 审核状态: 审核通过
- * 企业名称: 土地业务竞买人1
- 注册地区: 广东省 | 江门市 | 市辖区
- * 注册地址: 西安市未央区凤城十二路
- 注册地址邮编: [input field]
- * 企业注册时间: 2015-09-29
- 开户银行: [input field]
- 基本账号号: [input field]
- 银行备用账户: [table with columns: 序号, 开户银行, 银行备用账号]
- 企业网址: [input field]
- 电子邮箱: [input field]
- 传真: [input field]
- 主管部门: [input field]
- 企业联系电话: [input field]
- * 业务方向: 建设工程 政府采购 产权交易 土地及矿产交易
- * 企业类型: 土地委托方 土地竞买人
- * 资料审核部门: 江门公共资源交易中心 | 土地及矿产交易部
- 组织机构代码: [input field]
- * 组织机构代码: 12547895-1
- 查看审批意见: 类型: 企业法人
- * 登记号: SD3165126512652

只有当基本信息完善后，点击提交按钮提交系统审核，并重新登录后，档案状态为有效，用户才可以看到土地交易系统页签，进入土地交易系统。

二、办理 CA 数字证书

温馨提醒：在网上申办或现场办理 CA 数字证书前，请务必先通过广东省公共资源交易平台（江门市）注册账户，再进入江门市公共资源交易电子交易系统—土地与矿业权网上交易子系统激活交易系统账户，办理 CA 数字证书时才能与交易系统账户进行绑定。否则，将会出现办理 CA 数字证书却仍无法进入交易系统报价/竞价的情况。

参与土地竞买交易的用户，在进入网上竞价阶段时必须使用 CA 数字证书进行登录。用户可到江门市公共资源交易中心三楼数字证书办理点或通过网上申请方式办理数字证书。联合竞买时，联合竞买各方均须申请办理数字证书。

数字证书办理具体资料模板及操作指引可通过以下网站查询及下载：

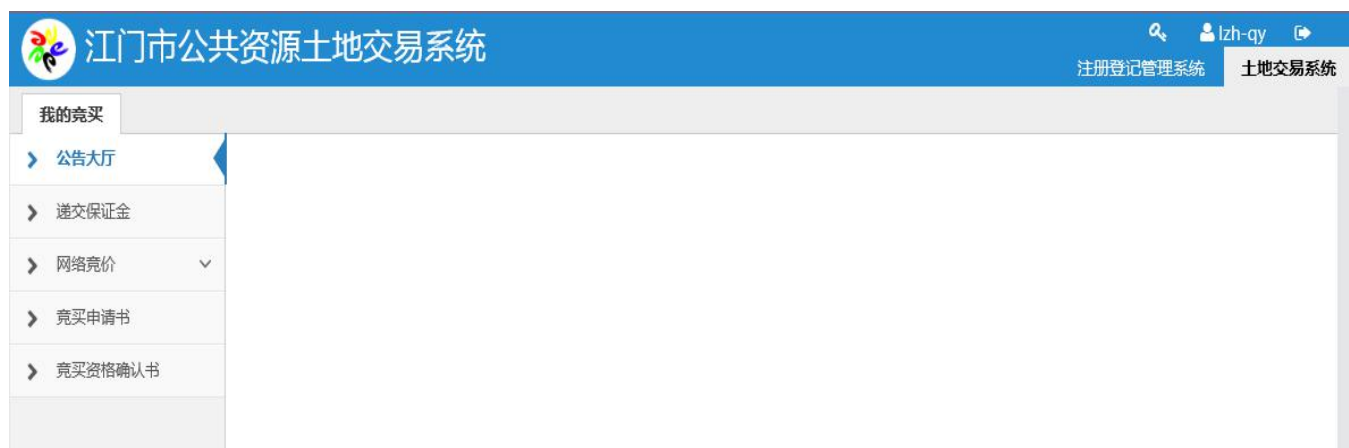
<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/fwzn/detail?id=153826370722466816>

广东省数字认证中心江门办理点：江门市蓬江区堤西路 88 号三楼 CA 办理窗口，联系电话（0750）3412454。

办理数字证书后，广东省公共资源交易平台及江门市公共资源交易系统可通过插入数字证书 CA 进行登录，不需法定代表人本人操作。

第三章 竞买申请及网络竞价

登录成功后，用户切换到【土地交易系统】页签，即可进入竞买操作页面。



一、竞买申请

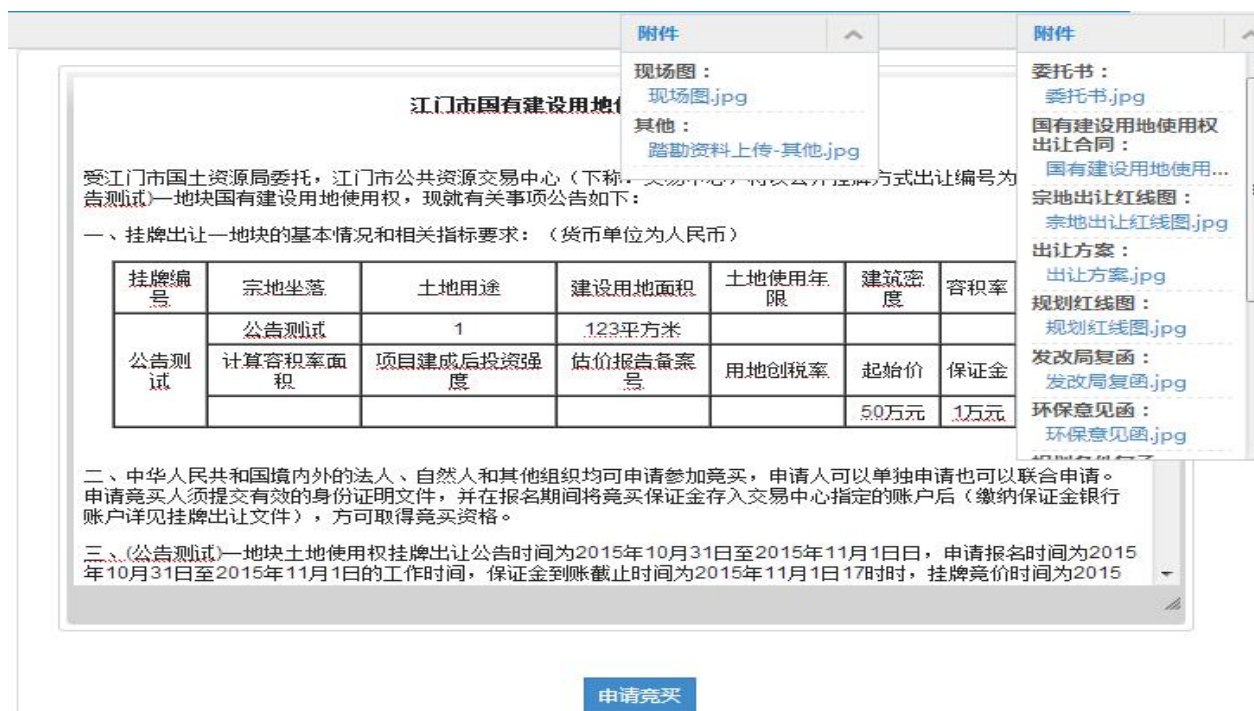
功能介绍：竞买人查看公告须知，提交报名信息。

(一) 登录系统，点击左侧导航栏中的【公告大厅】，主页面列表显示所有已经发布公告的项目。如

下图所示：

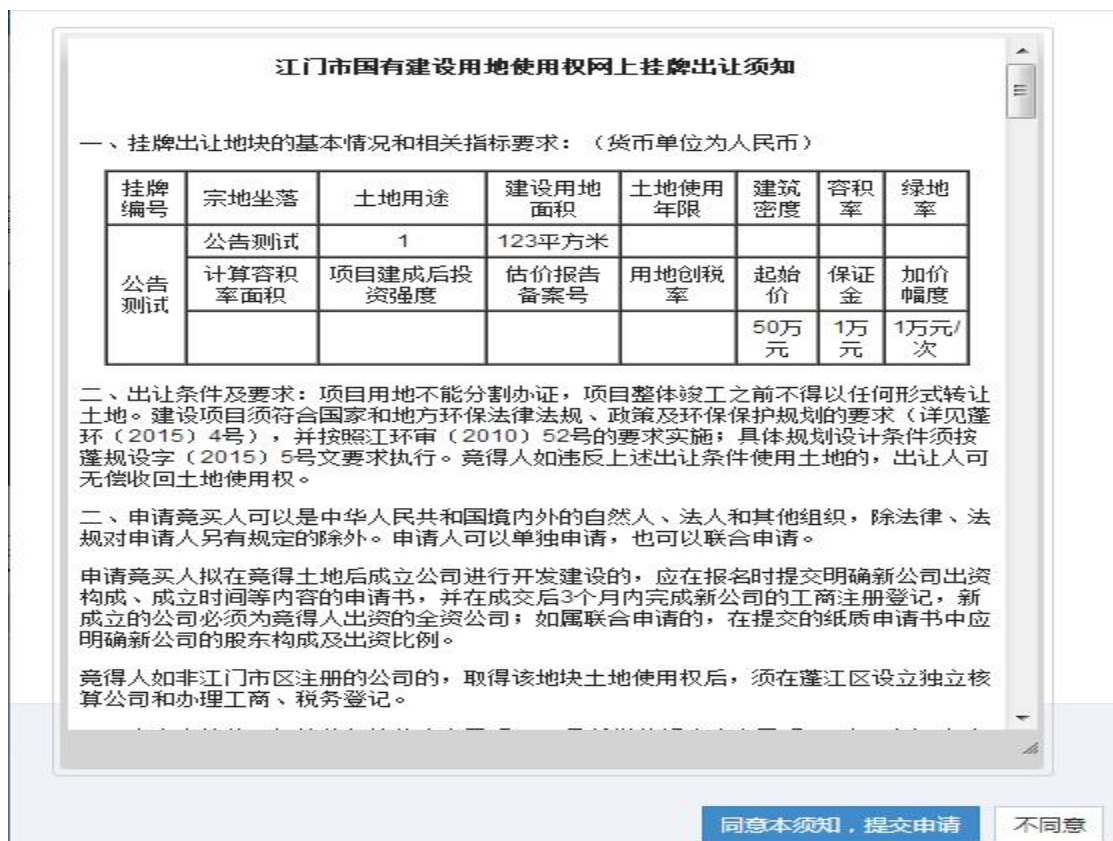


1. 点击操作栏的  按钮，可进入公告详情页。如下图所示：



2. 查看公告内容，若有竞买意向，可点击页面下方的“申请竞买”按钮，进入报名环节。

3. 首先需要阅读竞买须知，完成阅读后，点击页面下方的“同意本须知，提交申请”按钮，可进入下一步。如下图所示：

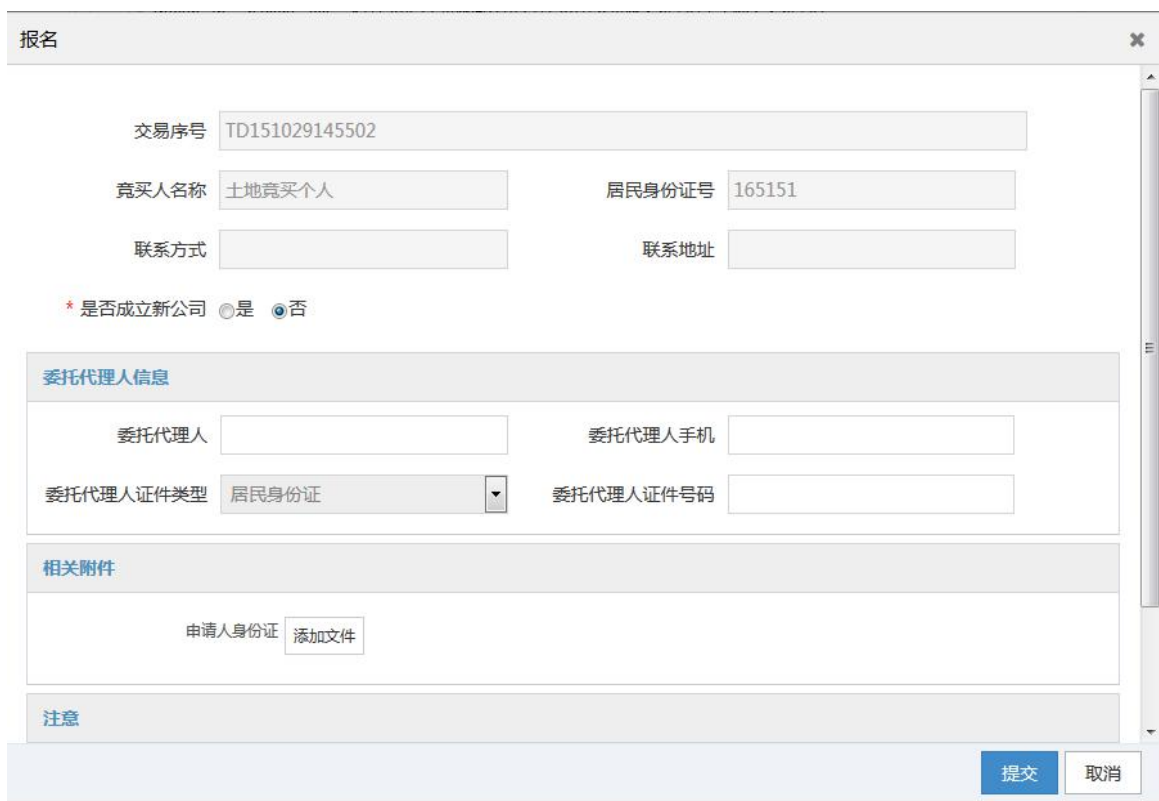


4. 若项目允许联合竞买，会提示竞买人先选择交易方式，点击“确认”按钮，可进入下一步。如下图所示：



5. 完善报名具体信息，确认无误后，点“提交”。查看公告大厅，该项目是否已报名状态为“是”，说明已报名成功。

当选择独立竞买时，需完善的报名信息，如下图所示：



当选择联合竞买时，需完善的报名信息，如下图所示，需要说明的是，在占有比例一栏，所有联合竞买企业的占有比例相加必须等于 100%，否则无法提交报名。

报名

交易序号 TD151031171543

竞买人名称 gu3 法定代表人 1

法定代表人身份证号 610621198609162021 法定代表人电话

单位联系电话

单位联系地址 * 占有比例 %

新增联合竞买人

序号	名称	证件号码	类型	出资比例 (%)	法人代表	联系人	电话	地址	操作
无数据显示 1 共 0 页 10									
现以上各联合竞买主体一致授权 gu3							作为竞买代表		

* 是否成立新公司 是 否

委托代理人信息

提交 **取消**

选择成立新公司时，需完善的报名信息，如下图所示：

报名

交易序号 TD1511090142492

竞买人名称 lzh-qy 法定代表人 2

法定代表人身份证号 120102199701011252 法定代表人电话

单位联系电话 2 单位联系地址 q

* 是否成立新公司 是 否

新公司名称

新公司法定代表人

新公司注册资金 万元 新公司成立日期

委托代理人信息

委托代理人 委托代理人手机

委托代理人证件类型 居民身份证 委托代理人证件号码

提交 **取消**

二、递交保证金


功能介绍：竞买人进入递交保证金，选择银行，获取子账号，线下缴纳保证金。

前提条件：竞买人成功报名，递交保证金截止时间前。

操作步骤：

(一) 报名成功后，点击左侧导航栏中的【递交保证金】，进入递交保证金列表。如下图所示：

序号	交易编号	保证金金额(元)	缴纳状态	项目类型	截止时间	操作
1	TD1511090140245	10,000.00	未缴纳	土地矿产	2015-11-10 01:45:58	+
2	TD1511090142492	10,000.00	缴纳成功	土地矿产	2015-11-10 01:49:48	Q

(二) 查找到需要缴纳保证金的交易编号，点击操作栏中的  按钮，进入申请子账号的页面。如下图所示：

项目信息

交易编号：TD151029145502 保证金递交截止时间：2015-10-30 15:06:01

保证金金额：10,000.00元

选择银行,获取保证金子账号 (提示: 银行选定后将不能更改, 请谨慎操作)

- 中国工商银行
- 中国银行
- 中国农业银行
- 江门融和农商银行
- 中信银行
- 中国建设银行
- 中国邮政储蓄银行
- 广联达银行


1. 核对核对信息无误后，选择银行，点击“下一步”。**注意：保证金缴款银行一经选择便无法返回重选，请谨慎选择！**



2. 页面将显示保证金子账号等保证金相关信息，需要竞买人在保证金截止时间前将足额的保证金汇入子账号中。点击“打印”按钮，可打印该页面。如下图所示：



点击“确定”按钮，将返回列表页。列表中的缴纳状态已由“未缴纳”变为了“缴纳中”。

完成线下汇款后，再次登录平台，点击左侧导航栏中的【递交保证金】，可查看到该项目的保证金状态，若成功缴纳，则缴纳状态显示为“缴纳成功”。点击操作栏中的  按钮，可查看保证金缴纳明细。如下图所示：

我的竞买								
公告大厅							交易编号	检索
递交保证金	序号	交易编号	保证金金额(元)	缴纳状态	项目类型	截止时间	操作	
查看结果	1	TD151027165659	1.00	缴纳成功	土地矿产	2015-10-28 17:00:33	Q	
网络竞价	2	TD151030113223	200,000.00	未缴纳	土地矿产	2015-10-31 14:41:08	+	
竞买申请书	3	TD151029145502(已截止)	10,000.00	未缴纳	土地矿产	2015-10-30 15:06:01		
竞买资格确认书	4	TD151029111400	500,000.00	缴纳成功	土地矿产	2015-10-30 13:17:51	Q	
							1 - 4 共 4 条	

江门市公共资源土地交易系统							
注册登记管理系统							土地交易系统
我的竞买							
公告大厅							
递交保证金							
网络竞价							
竞买申请书							
竞买资格确认书							
保证金缴纳明细							
交易编号: TD1511090142492		保证金开户单位: 江门市公共资源交易中心					
保证金开户行: 广联达银行北京总行		缴纳保证金账户: 9555500101257876-D080					
保证金递交截止时间: 2015-11-10 01:49:48				保证金金额: 10,000.00元			
有效缴纳金额: 6,000,000.00元							
序号	流水号	付款账号	付款金额	到账时间	状态	流水信息	
1	1447005549496	00000000000	2,000,000.00	2015-11-09 01:59:09	有效		
2	1447005495267	00000000000	2,000,000.00	2015-11-09 01:58:15	有效		
3	1447005495370	00000000000	2,000,000.00	2015-11-09 01:58:15	有效		
返回							

三、网络竞价

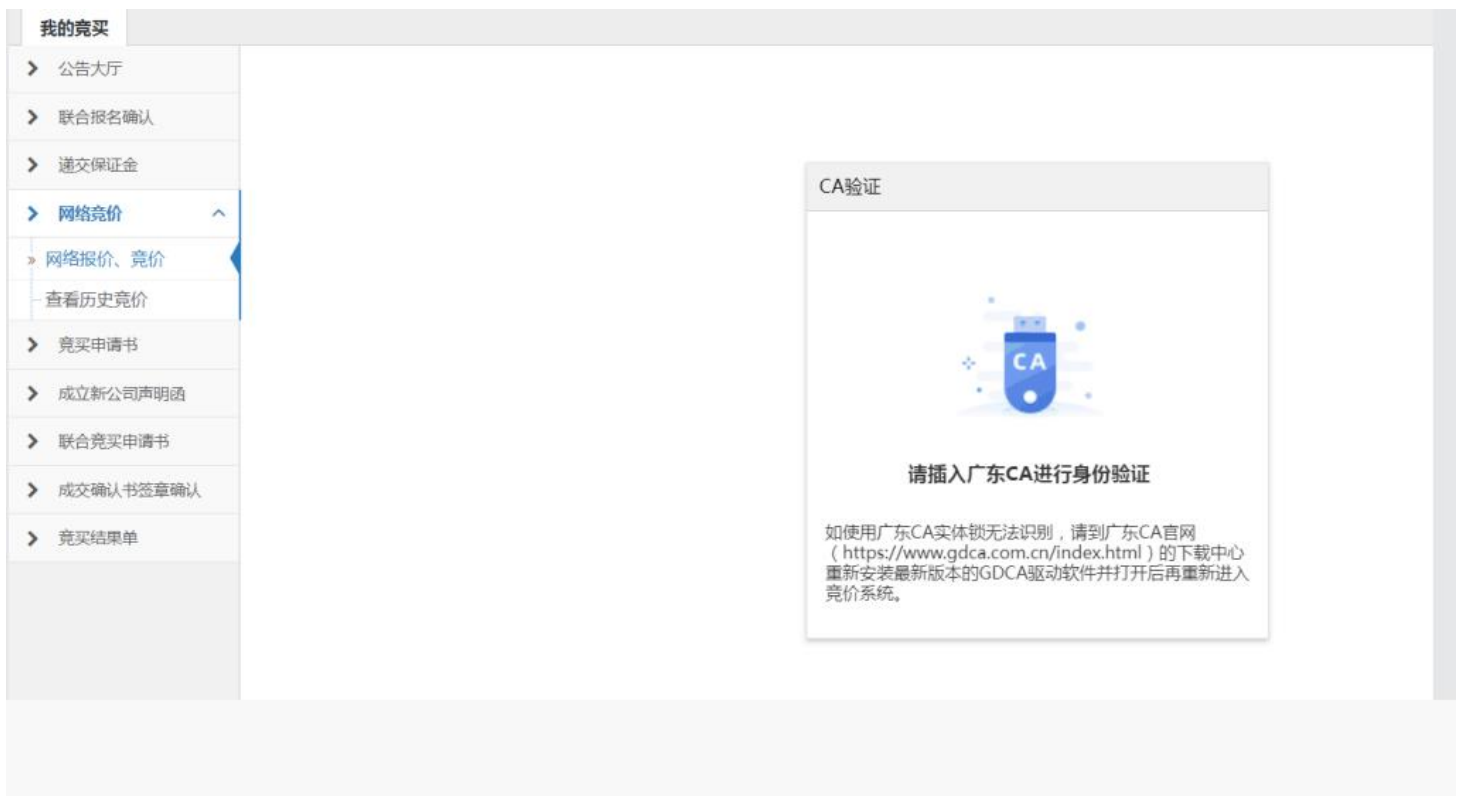
(一) 报价


功能介绍: 竞买人缴纳足额保证金后可进入网络竞价查看项目竞价状态, 竞价期间可参与竞价。

前提条件: 已缴纳保证金、已到自由竞价开始时间、自由竞价截止时间之前。

操作步骤:

点击左侧导航栏中的【网络竞价】-【网络竞价】, 插入 CA 锁, 点击 CA 验证框, 输入 CA 锁密码登录。



CA 锁密码登录后, 右侧显示所有已缴纳保证金且状态为待开始、竞价中的项目。点击操作栏的  按钮, 可进入大厅, 如下图所示:



1. 竞价大厅页面包括项目的竞价信息: 包括挂牌编号、起始价、加价幅度、是否有保留价、币种等, 也包括竞价的辅助功能, 如距网上挂牌结束倒计时、出价区、出价记录显示区等。当竞价状态为竞价中时, 此时竞买人可以参与竞价。选择加价幅度, 点击“我要出价”按钮即可。如下图所示:



我的牌号: 6999

当前价: **未出价** (加价幅度 2 万元/次)

币种: 人民币

竞价状态: 待开始

起始价: 10 万元

最高出价人: **您不是最高出价人**

距网上挂牌开始倒计时: **0天0时3分52秒**

网上挂牌开始时间: 2015-10-31 21:20:19

是否有底价: 是

网上挂牌结束时间: 2015-10-31 21:25:31

+2

+4

+6

出价金额: 万元

我要出价

项目简介

出价记录

报价人数:0

更多

2. 出价金额需符合竞价规则，必须是加价幅度的整数倍，否则无法出价。

确认

×



出价不符合竞价规则，必须是加价幅度的整数倍，请重新输入！

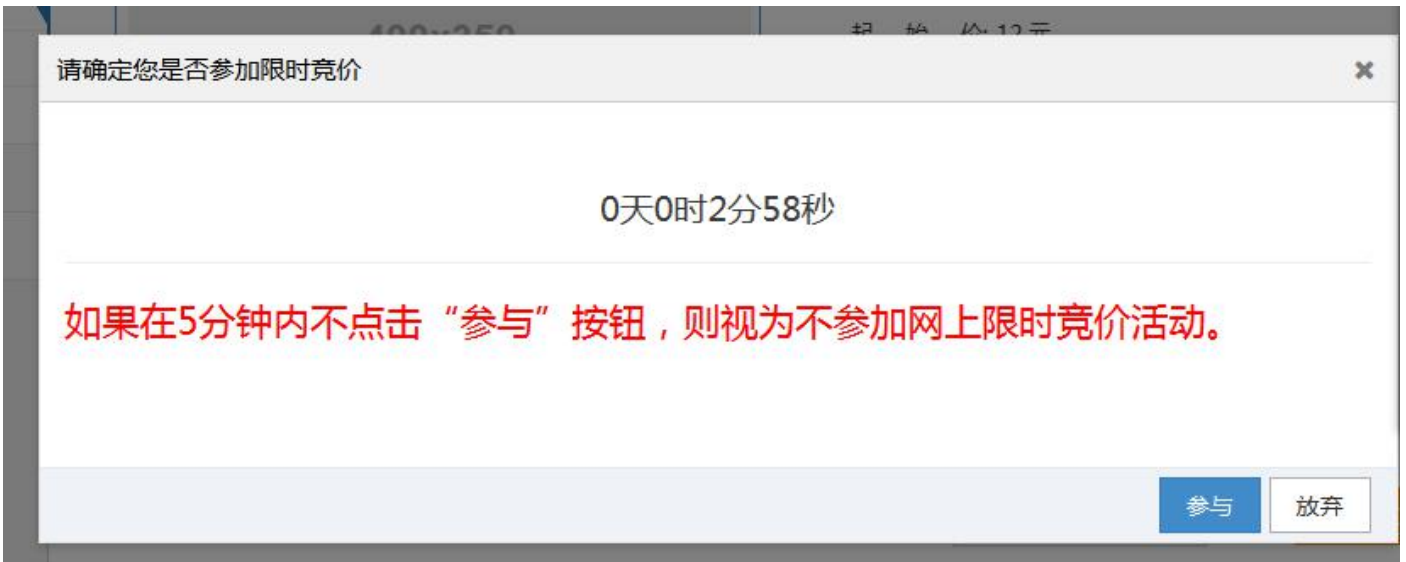
确认

取消

3. 出价成功后，出价记录显示区将记录该项目的所有的出价记录，其中自己出价记录以红色字体显示。如下图所示：

项目简介		出价记录			
报价序号	牌号	报价金额(万元/次)	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权
5	2605	54	2015-10-30 14:03:16	网上挂牌	否
4	5802	52	2015-10-30 14:03:04	网上挂牌	否
3	2605	48	2015-10-30 14:02:53	网上挂牌	否
2	5802	44	2015-10-30 14:02:15	网上挂牌	否
1	2605	42	2015-10-30 14:02:00	网上挂牌	否

4. (1) 当到了网上挂牌截止时间时，若在报价期间，有两个或两个以上的竞买人有过有效报价，该项目将弹出对话框，询问是否参与限时竞价，当选择参与时，时间将顺延一个限时竞价时长，进入限时竞价环节，选择参与的竞价人，可再次出价，选择不参与的竞价人，将无法进行加价（如下图所示）。若在网上挂牌阶段只有一人出价，将在网上挂牌阶段时间结束时结束整个竞价阶段。



(2) 限时竞价期，出价规则与自由报价期相同，但请竞买人着重关注“距限时竞价结束倒计时”。每当有一个新的报价时，系统将开启一个限时竞价时长的倒计时，直到在某一限时竞价时长倒计时期间，不再有新的报价，则竞价结束。如下图所示：



我的牌号: 6999

当前价: **16** 万元 (加价幅度 2 万元/次)

币种: 人民币

竞价状态: 竞价中

起始价: 10 万元

最高出价人: **您不是最高出价人**

距限时竞价开始倒计时: **0天0时4分22秒**

网上挂牌开始时间: 2015-10-31 21:20:19

是否有底价: 是

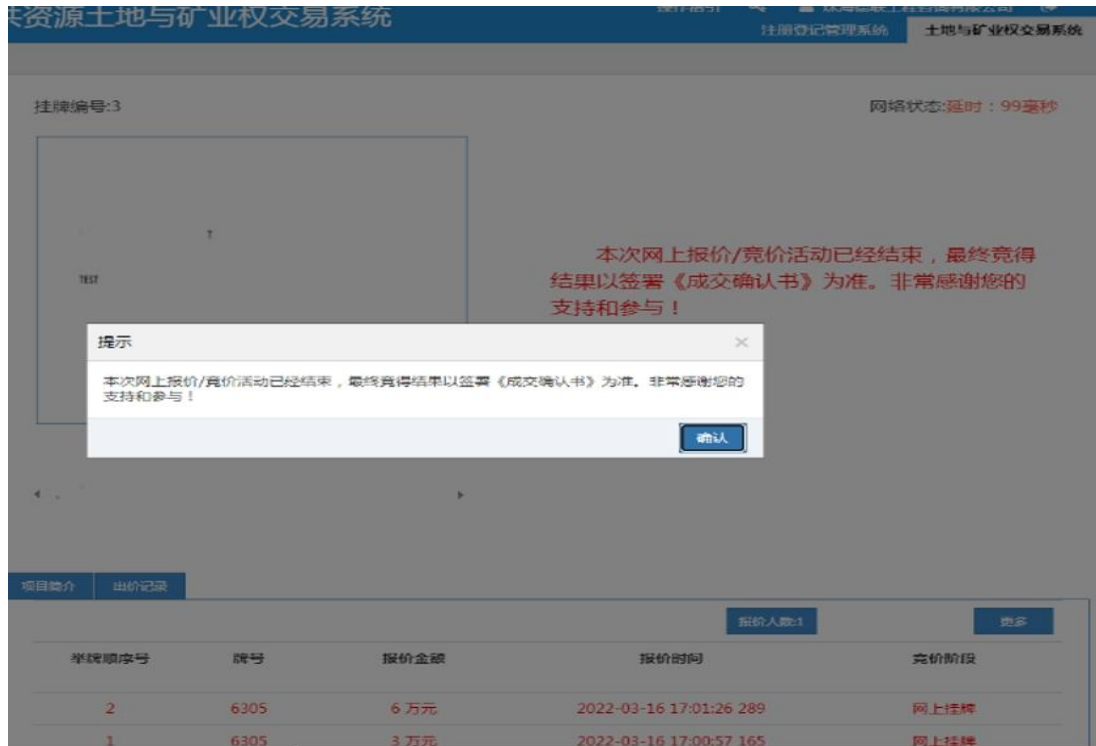
网上挂牌结束时间: 2015-10-31 21:25:31



出价金额: 18 万元

我要出价

5.竞价结束，当倒计时结束，产生最高报价时，将弹出提示，提示本次网上交易活动已结束，最终交易结果以签订成交确认书为准。




当无人竞投时，查看结果，成交结果显示无人竞投。当竞标价未达底价时，查看结果，成交结果显示未达底价。

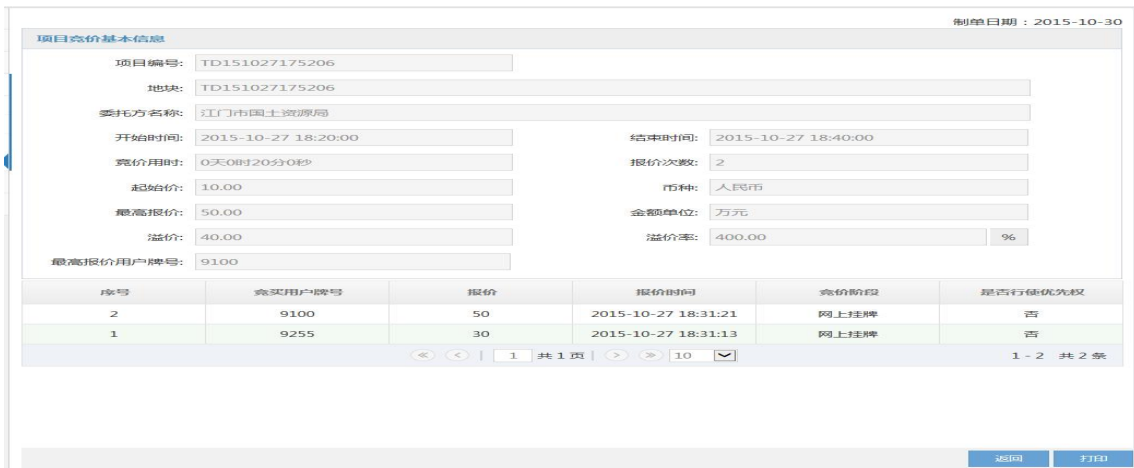
(二) 查看历史竞价

1. 点击左侧导航栏中的【查看历史竞价】，右侧显示所有竞买人已报名且已竞价结束项目列表。如

下图所示：



2. 点击操作栏的  按钮，可查看项目竞价结果，点打印可进行打印。如下图所示：



第四章 成交确认电子签章

适用范围：江门市辖区范围内土地使用权与矿业权交易《成交确认书》签订环节，当前功能仅支持企业签章。

一、申领移动数字证书

（一）将广东 CA 硬件 Ukey 插入电脑后，浏览器打开进入领用地址

https://ca.digitalgd.com.cn/portal/#/cakey?channel=yqq_000000_110002

（二）选择广东 CA 硬件 Ukey，点击【立即验证】



（三）填写*号内容（温馨提示：介质编号在硬件 Ukey 上），点击【领取优惠券】

*介质编号	<input type="text" value="请输入介质编号"/>
*企业名称	<input type="text" value="请输入企业名称"/>
统一社会信用代码	<input type="text" value="请输入统一社会信用代码"/>
<input type="button" value="领取优惠券"/>	

(四) 跳转页面后使用微信扫描二维码，打开【粤企签】小程序



(五) 填写信息后点击【下一步】



(六) 选择**分享到微信给法定代表人刷脸验证授权（推荐使用）**，点击【下一步】。

将分享卡片通过微信发送给法定代表人。法定代表人点击分享卡片，确认订单信息后，通过人脸识别登录完成授权。另，使用公司对公银行账号转账验证授权（主要用于外地企业）。



(七) 申请人在订单详情看到状态变更为已授权待支付，点击【支付】，通过微信支付将订单金额支付给证书机构后，完成支付流程，即可成功办理数字证书。



完成证书办理后，将在 5-10 分钟左右自动签发。

二、生成电子印章

(一) 手机扫描下方二维码，下载粤商通 APP。



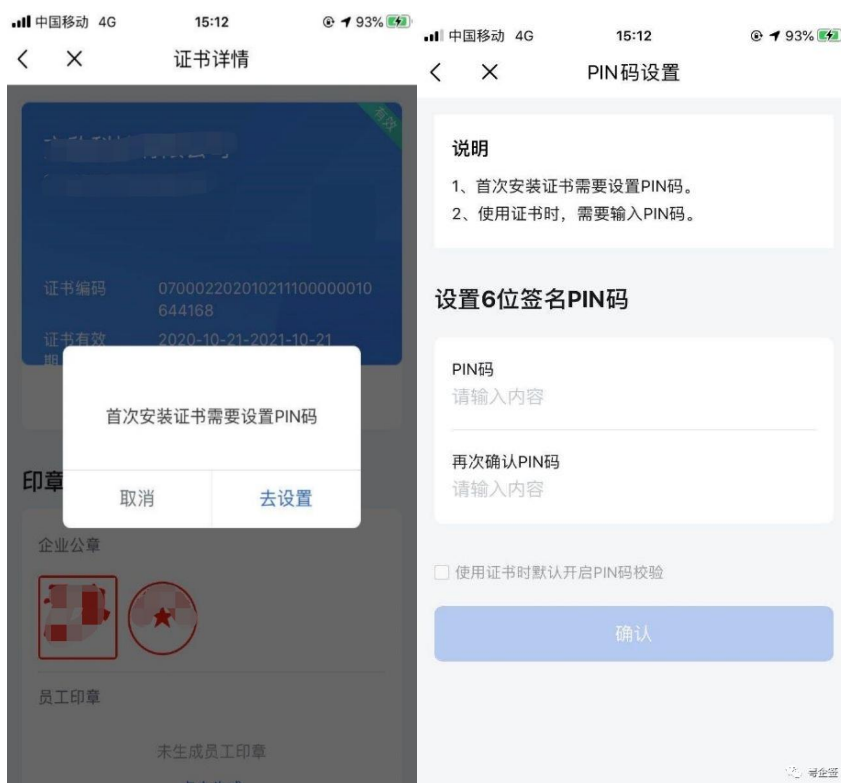
(二) 打开粤商通 APP，在首页点击【我的】-【登录】后-【电子印章】。



(三) 点击对应企业名称的数字证书，进入证书详情页，然后点击【安装证书】。



(四) 首次安装证书会提示先设置 PIN 码，点击【去设置】，输入 6 位签名 PIN 码（后续扫码盖章时需输入该 PIN 码），即可完成 PIN 码设置。设置后重新点击【安装证书】，输入刚刚设置的 PIN 码进行授权即可。



(五) 首次下载证书后，点击生成**机构公章**和**法定代表人章**（后续签订成交确认书需使用）。



三、加盖电子印章

(一) 打开广东省公共资源交易平台（江门市），点击服务指南、企业登记办理指引，下载并安装“粤商通移动数字证书专用驱动”。



(二) 登录土地交易系统，点击菜单栏【成交确认书签章确认】，选择竞得项目进行【签章】，进入签章工具后分别点击【机构签章-签章】和【法人签章-签章】，生成二维码后，使用粤商通 APP 扫码盖章。



(三) **粤商通** APP 扫描上述系统生成的二维码，手机根据提示**输入 PIN 码**后，在电脑端按照流程指示选择对应的证书完成签名流程，在盖章完成前**粤商通**需保持数字证书连接状态。完成签章后，点击【保存】，查看签章文件确认无误后，点击【提交】。

(四) 完成签章后，可点击【**查看签章文件**】查看完成签章的成交确认书，也可点击附件信息中的成交确认书 PDF 版下载。