# 

目	录
日	X

第一章 新用户注册	3
第二章 登录交易系统	9
第三章 竞买申请及网络竞价	11
一、竞买申请	11
二、递交保证金	15
三、网络竞价	17
第四章 成交确认电子签章	23
一、申领移动数字证书	23
二、生成电子印章	26
三、加盖电子印章	

## 第一章 新用户注册

温馨提示:凡注册广东省公共资源交易平台账户的,均需实名核验,可通过电子 营业执照核验、CA证书核验、网银证书核验、办事大厅现场核验4种方式,您可根 据自身实际进行选取,具体操作指引可进入广东省公共资源交易平台—帮助中心—实 名核验查阅。为节省您的宝贵时间,现推荐电子营业执照核验操作(简易版)供您办 理。

第一步:微信小程序领取"电子营业执照"。(需法定代表人本人完成操作,已提前领取的可直接到本章第三步登录操作)

**法定代表人**用微信扫"电子营业执照"微信小程序二维码安装,或者选择在微信中搜索"电子营业执照"微信小程序安装。二维码如下:



第二步:点击"下载执照"



填写实名信息,包括姓名、身份证号和手机号,必须与微信支付绑卡用户的信息实名信息保持 一致,点击"授权"。进行人脸识别,完成实名认证。

买名认证	0		
名 请输入您的姓名			
份证号 请输入您的身份证号		实名信息验	卻止授权
机号码 请输入您的手机号码		你授权微信支付:	
确认		<ul> <li>接收"微信城市服务 证件类型和证件号码</li> </ul>	号"传入的姓名、 号。
「「「「」」		<ul> <li>验证上述信息与你的 息是否一致。</li> </ul>	的微信支付实名信
1.在下载电子营业执照前,需要对您进行; 请录入您的实名信息。 2.直次录入提交时,请选择"允许"保存您 后信息,下次下载执照时可以帮您快递完成。 3.实名信息险证时,请选择"授权验证"。	实名认 景入的 填写。 格会校	<ul> <li>将验证结果告知"参 用于实名办理业务。</li> </ul>	故信城市服务",
A人的信息走台上明旦与做信义付那下用户 急一致。 4.实名信息验证通过后,进行人脸识别。 认证,并下载电子营业执照。 5.如果实名认证失效,可更换其他电子营: 星序,电子营业执照APP下载执照。	的或名 完成实 业执照	○你已阅读并同意《微信 <b>授权</b>	支付用户授权协议》
6.市场主体的法定代表人或相关负责人如 台或外籍人员,请到市场主体注册管辖的登 原間口,扫码下载电子营业执照。	果是港 记机关	不授权	R

通过实名认证后,选择企业所在的登记地,显示该登记地的所有可下载和已下载的执照记录,在

"可下载执照记录"中选择企业名称,下载该企业的电子营业执照。

记地	请选择	企业登记	也		登记地 上海	
部登记	地				请输入企业名称或统一代	代码
AB	安徽	北京			已查询出1条可下载记:	录:
F	重庆	福建				<b>月公司</b>
6	广西	贵州	甘肃		913	5
	广东	广州	广东·深	圳	上海市	法定代表人
(	河北	湖南	河南	湖北	已查询出1条已下载执序	照记录:
	海南	黑龙江			华菜	公司
	吉林	江苏	江西		913: 上海市	76 证照管理员
N	辽宁	宁夏	内蒙古			
5	青海	山西	上海	山东	<b>温馨提示:</b> 1.法定代表人:营业;	执照上的法定代表人。证照
	四川	陕西			管理员:法定代表人指定 用执照办事的人。	的执照管理员。办事人: 做
wx	天津	西藏	新疆		2.请选择对应的公司- 业执照下载操作。 2.下帮帮助后,只有2	
z	云南	浙江			5.「氟成功后」已得 无法再次显示。如未查到 本机执照"确认是否存在	在华庭吊平时民族,华贝和 对应企业,请到"执照空间。
					4.如果您是办事人员 到对应企业,请与授权人	。 或证照管理员并且没有查询 确认信息录入或者授权是否

下载电子营业执照前,需要阅读并同意《执照下载声明》。



提示下载成功即可,如图:

Stati <sup>957</sup> / <sub>8/8</sub> ⊙	IDI 1920 12:17
く 下載执照	••• •
Transformer and the second se	
您的电子营业执照下载成功 密码为:123456,请您及时更已	),初始 牧密码!
修改密码 返回主页 继	续下载
	_

第三步:进入"广东省公共资源交易平台(江门市)"(粤公平)进行账户注册 点击右上角【登录】,选择法人登录,法定代表人使用微信扫码即可。





新用户扫码注册过程中若提示"是否要激活帐密登录",请务必完成该设置,请勿跳过。<u>(设</u> <u>置完成后使用账号密码再次登录可不需要法定代表人操作)</u>

住 邓与百姓>邓与董本语	息"处激活账密登录。	
账号名 *		
6~20位字符、仅包含字	母、数字、下划线的两种或两	种以上
登录密码*		
请输入8~20位字符,仅	含数字、大写字母、小写字母	、特殊字符中的三种及以上
确认密码*		
请再次输入密码		
劉刑%验证码 ★		
请输入图中算式结果		36-31=7

# 在响应方选择【意向受让人】,如图:

发起方	响应方	代理机构
招标人	投标人供应商	招标代理机构
采购人	受让人 寬得人	采购代理机构
Hilk	意向受让人意向总得人	
项目业主	中介机构	

# 点击【进入用户中心】,如图:

上一一 广东省公共资源交易平台 法人中心	
请选择一种角色进入用户中心	修改角色
发起方	
响应方 和initSilt人	
代理机构	
进入用户中心	

点击右上角【编辑企业信息】,完善带红点的资料(注意:红点部分属必填信息,若不填写,将 无法保存),完善资料后,点击【保存修改】,如图:

	全国公共资源交易平台(广东省	<sup>())</sup> 法人中心		© ~
	筑一社会信 角色: 意 企业介紹 我的项目	<b>有限公司</b> 用代码;9 。 <u>3</u> 1931년 - 我的评价 偏好设置 场地获约		安全等级:五代()51.5 *** 2 编辑企业信息
基础信息	<ul> <li>⑦ 说明:各模块信息需提前一个⊥·</li> <li>其础信息</li> </ul>	作日录入并维护数据的完整性,方可使用。如因信息维护	9不及时影响交易活动,后果需目行承担!	
企业资质		息● 基本户● 税收证明 社保证明		
人员信息	是否三证合一	否	法人名称	
动数字证书	法人证件类型	统一社会信用代码	法人证件号码	
	法定代表人姓名		法定代表人证件类型	
	<ul> <li>统一社会信序</li> <li>角色: 涩板</li> <li>企业介绍</li> <li>我的项目</li> <li>③ 说明: 各模块信息需提前一个工作</li> </ul>	日代码: 日代码: ス→ 我的评价 发布交易信息 场地預払 作日录入并维护数据的完整性,方可使用。如因信息		Konsee     alite     alite     consee     conse
出信息	基础信息新注册用	户进入法人中心负值	,点击编辑企业	化信息进行补充
÷ # +	基本信息 营业执照 联系信!	息 基本户	/ (番灯星心	
			(市红金紀	填,有分栏目)
	是否三证合一	<b>是</b>	法人名称	填,有分栏目)
	是否三证合一	是统一社会信用代码	法人名称法人证件号码	<sup>4</sup> 填,有分栏目)
	是否三证合一 法人证件类型 法定代表人姓名	是统一社会信用代码	法人名称 法人证件号码 法定代表人证件类型	5頃,有分栏目)
	是否三证合一 法人证件类型 法定代表人姓名 法定代表人证件号码	是 统一社会信用代码	法人名称 法人证件号码 法定代表人证件类型 国家地区	5頃,有分栏目) 9 <sup>份证</sup> 中国

已领取电子营业执照的,则可直接完成四级核验。

# 第二章 登录交易系统

#### 一、粤公平门户进入交易系统

保持账户登陆状态点击粤公平页面右侧导航栏【交易系统】-【江门市公共资源交易系统(统一 认证)】,即可进入土地与矿业权交易系统,如图:

<b>全国公共资源交易平台</b> (广东省·江门市)	江门市 ~			8
「「」」「「「「」」」「「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」	首页 交易公	开 市场主体 好差评	专家服务 服务	务指南 政策法 <mark>规 信用信息</mark>
开放 公平 智慧	意高效 <mark>矿</mark>			白名为
<u>搜公告</u> 搜主体 搜系统 打	<sub>叟政策</sub> 更多分类			京击 ②
请输入关键字搜索	Q 搜索 路及周边地块基础设施提升工程…	则边栏交	易系统	充进入 🛱
and the state				です。
年度交易金额	年度交易宗数	市场主体入驻总量		年度访问量
PR-Per-	1,000	10.000		交易系统
<b>交易系统</b>	服务系统	他系统	No.	
交易类型 全部 工程建设 土地矿1	· 国有产权 政府采购 中介服务 其	他交易		山泉公告
选择地区 广东省 省级 广州市	深圳市 珠海市 汕头市 佛山市 日	韶关市 河源市 梅州市 惠州市	汕尾市	② 帮助中心
东莞市 中山市 江门市	阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市	清远市 潮州市 揭阳市 云浮市	5	シャンション
				(現象)
全部 广东省网上中介服务超市	<b>江门市公共资源交易系统(统</b> 全部			<b>し</b> 日前の日本
交易系统 江/J市 1 /1 跳转	交易糸統 江(山市			
国家部委网站 > 各	地公共资源服务平台 > 省政府	机构网站 ~	他网站 ~	

初次使用市平台交易系统的用户需先进入"注册登记管理系统"-"基本信息"进行"同步基本信息"操作以及补充该页面的基本信息及业务方向等资料(带星为必填,如有部分信息进行同步后显示不 全或者有误请点击"修改基本信息"回来省平台先进行修改再同步)。完善用户基本信息,如图:

💸 江门市公共	资源注册登订	己管理系统	5			Q. ▲ 土地小形合 注册登记管理系统	(买人1 ● 土地交易系統
> 基础信息 ^	档案类型:	自行维护	档案状态	: 有效	审核状态:	审核通过	
» 基本信息	基本信息						
企业公司	* 企业名称:	十地业务管守人1					
用户管理				7			
107 107	注册地区	广东省	江口市   市辖区	r -			
	* 注册地址:	西安市未央区凤城	十二路				
	注册地址邮编:			* 企业注册	时间: 2015-09-29		
	开户银行;			基本账	户号;		
	银行备用	月账户					
	咳号	成号 开户银行			银行备用账户	1号	
	企业网址:						
	电子邮箱:				传真:		
				AUE# 5	ch 346-		
				IL AEMOON			
	* 业务方向:	□ 建设程 □ 政	府采购 一产权交易 🗹	土地及矿产交易			
	* 企业类型:	□ 土地委托方 ☑	土地竟买人				
	* 资料审核部门:	江门公共资源交	易中心 ~	土地及矿产交易部	*		
	组织机构代码						
	* 组织机构代码:	12547895-1					
	±###kan <sup>1</sup> ₹型:			* 33			靈麗

<u>只有当基本信息完善后,点击提交按钮提交系统审核,并重新登录后,档案状态</u> 为有效,用户才可以看到土地交易系统页签,进入土地交易系统。

#### 二、办理 CA 数字证书

温馨提醒:在网上申办或现场办理 CA 数字证书前,请务必先通过广东省公共资源交易平台(江门市)注册账户,再进入江门市公共资源交易电子交易系统一土地与矿业权 网上交易子系统激活交易系统账户,办理 CA 数字证书时才能与交易系统账户进行绑定。 否则,将会出现办理 CA 数字证书却仍无法进入交易系统报价/竞价的情况。

参与土地竞买交易的用户,在进入网上竞价阶段时必须使用 CA 数字证书进行登录。用户可到江门 市公共资源交易中心三楼数字证书办理点或通过网上申请方式办理数字证书。联合竞买时,联合竞买各 方均须申请办理数字证书。

数字证书办理具体资料模板及操作指引可通过以下网站查询及下载:

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/fwzn/detail?id=153826370722466816

广东省数字认证中心江门办理点:江门市蓬江区堤西路88号三楼CA办理窗口,联系电话(0750) 3412454。

<u>办理数字证书后,广东省公共资源交易平台及江门市公共资源交易系统可通过插</u> 入数字证书 CA 进行登录,不需法定代表人本人操作。

# 第三章 竞买申请及网络竞价

登录成功后,用户切换到【土地交易系统】页签,即可进入竞买操作页面。

💸 江门市公共	<b>达资源土地交易系统</b>	<b>へ、 当</b> 注册登记管理系统	zh-qy 🕞 土地交易系统
我的竞买			
> 公告大厅			
> 递交保证金			
▶ 网络竞价 ~			
> 竟买申请书			
> 竟买资格确认书			

一、竞买申请

功能介绍: 竞买人查看公告须知, 提交报名信息。

(一)登录系统,点击左侧导航栏中的【公告大厅】,主页面列表显示所有已经发布公告的项目。如 下图所示:

我的竞买									
公告大厅							挂牌序号	3	检索
递交保证金	序号	挂牌编号	坐落位置	标的类型	交易方式	竟买资格申请截止时间	是否已报名	保证金缴纳状态	操作
网络竞价 >	1	多项目2	杨梅委托1宗地	土地	出让	2015-11-10 01:45:55	是	已缴纳	Q
竟买申请书	2	多项目1	宗地位置	土地	出让	2015-11-10 01:45:55	是	已缴纳	Q
竟买资格确认书					1 共1页	> > 10 V		1 - 2	共2条

1.点击操作栏的 Q 按钮,可进入公告详情页。如下图所示:

		计门主国专事社	Len Jah /	现场图:	jpg				<b>委托书:</b> 委托书.jpg
受江门市国出	上资源局委托・江门	21.100萬月華6 一 一 一 一	<b>(</b> 下称	其他: 踏勘资	料上传-其他.j	pg בליאינבו	t出:	让编号为	国有建设用地使用权 出让合同: 国有建设用地使用.
<u>告测试</u> )—地 —、挂牌出i	央国有建设用地使 上一地块的基本情》	用权,现就有关事项公 兄和相关指标要求: ( 	公告如下 货币单(	: 位为人民:	市)				宗地出让红线图: 宗地出让红线图.jpg 出让方案:
挂牌编 	宗地坐落	土地用途	建设用	地面积	土地使用年 限	建筑度	密	容积率	出让方案.jpg 规划红线图:
	公告测试	1	1235	<b>平方米</b>					规划红线图.jpg
公告测试	计算容积率面 积	项目建成后投资强度。 度	估价把	建 合 合 合	用地创税率	起始	价	保证金	委托书:         委托书.jpg         国有建设用地使用         出让合同:         国有建设用地使用         宗地出让红线图:         宗地出让红线图:         家地出让红线图:         规划红线图:         规划红线图:         规划红线图:         规划红线图:         规划红线图:         规划红线图,jpg         发改局复函:         发改局复函:         牙保意见函:         环保意见函:jpg         联合申请。         外保证金银行         名时间为2015         中         多时间为2015
						50万	元	1万元	环保意见函: 环保意见函.jpg
二、中华人民	▲ 日本の目的目的目前の目的目前の目前の目前の目前の目前の目前の目前の目前の目前の目前の目前の目前の目前の目	上	织均可 间将竞:	申请参加: 买保证金:	 亮买,申请人 存入交易中心	<u></u> 可以单独 指定的则	元 期前 长户,	<u>10元</u> 清也可以 后(缴纳	
中間見 (公告測) 三、(公告測) 年10月31日)	武)—地块土地使用 至2015年11月1日	时权挂牌出让公告时间 的工作时间,保证金到	为2015: 訓账截止	年10月31 时间为2	日至2015年1 015年11月1日	1月1日 17时时	日, [, <u>非</u>	申请报名 挂牌竞价时	3时间为2015 时间为2015 <del>、</del>

2. 查看公告内容,若有竞买意向,可点击页面下方的"申请竞买"按钮,进入报名环节。

3. 首先需要阅读竞买须知,完成阅读后,点击页面下方的"同意本须知,提交申请"按钮,可进入

下一步。如下图所示:

挂牌 编号	宗地坐落	土地用途	建设用地 面积	土地使用 年限	建筑 密度	容积 率	绿地 率	
<u>.</u>	公告测试	1	123平方米					
公告	计算容积 率面积	项目建成后投 资强度	估价报告 备案号	用地创税率	起始 价	保证 金	加价 幅度	
1 Milling					50万 元	1万 元	1万元/ 次	
口对由语	人另有规定的	19余外。申请人可	似单独申请,	也可以联合	自共间组合	127, 12	1741年、万	

4. 若项目允许联合竞买,会提示竞买人先选择交易方式,点击"确认"按钮,可进入下一步。如下图所示:

选择竞	买类型			
* 交易方	元			
۲	独立竟买	联合竟买		
			确认	关闭

 完善报名具体信息,确认无误后,点"提交"。查看公告大厅,该项目是否已报名状态为"是", 说明已报名成功。

当选择独立竞买时,需完善的报名信息,如下图所示:

名				×
交易序号	TD151029145502			
竟买人名称	土地竟买个人	居民身份证号	165151	
联系方式		联系地址		
* 是否成立新公司	◎是 ⑧否			
委托代理人信息				
委托代理人		委托代理人手机		
委托代理人证件类型	居民身份证	委托代理人证件号码		
相关附件				
申请	人身份证 添加文件			
计音				

当选择联合竞买时,需完善的报名信息,如下图所示,需要说明的是,在占有比例一栏,所有联合竞买企业的占有比例相加必须等于100%,否则无法提交报名。

报名										×
交易序号	TD1510311	71543								
竟买人名称	gu3			法定代表	人 1					
法定代表人身份证	6106211986	091620	)21	去定代表人电	话					E
E				单位联系电	话					
单位联系地址				*占有比	/例		\$	%		
新增联合竞买人										
序号 名称	证件号码	类型	出资比例 (	法人代表	联系人	电	i话 ±	也址	操作	
		(a) (a)	1 1 共 0	页)页)》	10 💌			无数	据显示	
现以上各联合竞列	《主体一致授权	gu3					作为竞买	代表		
* 是否成立新公司	◎是 ⊛否									
委托代理人信息										-
								提	交 取消	5

选择成立新公司时,需完善的报名信息,如下图所示:

报名				3	ĸ
					^
交易序号	TD1511090142492				
竟买人名称	lzh-qy	法定代表人	2		
法定代表人身份证号	120102199701011252	法定代表人电话			
单位联系电话	2	单位联系地址	q		
* 是否成立新公司					
新公司名称					
新公司法定代表人					
新公司注册资金	万元	新公司成立日期	<b>#</b>		
委托代理人信息					
委托代理人		委托代理人手机			
委托代理人证件类型	居民身份证	委托代理人证件号码			~
			提	交 取消	

功能介绍: 竞买人进入递交保证金, 选择银行, 获取子账号, 线下缴纳保证金。

前提条件: 竞买人成功报名, 递交保证金截止时间前。

#### 操作步骤:

(一)报名成功后,点击左侧导航栏中的【递交保证金】,进入递交保证金列表。如下图所示:

🏀 江口市公	<b>共</b> 资源	主地交易系统				注册登记管理系统	土地交易系
我的竞买							
• 公告大厅						交易编号	检索
递交保证金	序号	交易编号	保证金金额(元)	缴纳状态	项目类型	截止时间	操作
网络竟价 >	1	TD1511090140245	10,000.00	未缴纳	土地矿产	2015-11-10 01:45:58	O
竟买申请书	2	TD1511090142492	10,000.00	缴纳成功	土地矿产	2015-11-10 01:49:48	Q
竟买资格确认书			(x) (x)	1 共1页 ) > >	10 🗸	1 - 2	共2余

(二)查找到需要缴纳保证金的交易编号,点击操作栏中的 3 按钮,进入申请子账号的页面。如下

图所示:

我的竞买			
> 公告大厅	项目信息		
> 递交保证金			
> 查看结果	交易编号: TD151029145502	保证金递交截止时间:	2015-10-30 15:06:01
> 网络竞价 ~	保证金金额: 10,000.00元		
> 竟买申请书			
> 竟买资格确认书	选择银行,获取保证证于账号 (提示:银行	<b>]选定后将不能更改,崩谨俱操作)</b>	
		◎ ● ★图 张 行 BANE OF CHINA	中國农业银行 ADDICUT FURAL BANKS OF CHEMA
	○ 至 江门建市-东京银行 Analysis and Mind Marked Analysis	◎ mp 中信银行 CHINA CITIC RANK	© Cons Construction Bark
	<ul> <li>         · 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一</li></ul>	<sup>⑧</sup> GLodon 广联达银行 Gleden Bank	
		下一步 返回	

 核对核对信息无误后,选择银行,点击"下一步"。注意:保证金缴款银行一经选择便无法返回 重选,请谨慎选择!

😥 江门市公	共资源十地交界	易系统		🔍 🚨 İzh-qy 🕞
我的竞买				注册登记管理系统 土地交易系统
> 公告大厅	保证金子账号信息			
> 递交保证金	GLodon 亡联达银	行		
<ul> <li>&gt; 网络竞价</li> <li>&gt; 奈买申请书</li> </ul>	测试专用 Glodon Ba	nk		
*	交易编号:	TD1511090140245	保证金开户单位:	江门市公共资源交易中心
> 先头页旧端认节	保证金开户行:	广联达银行北京总行	项目保证金子账号:	9555 5001 0125 7876-D086
	申请时间:	2015-11-09 02:00:03	保证金金额:	10,000.00元 (大写:壹万元整)
	币种:	人民币	保证金递交截止时间:	2015-11-10 01:45:58
	温馨提示: 系统已为您申请] 9555 5001 0125 787 请您严格按照上 误会和损失、保证金如 为了保证您的保证 斋。	*本项目的专用保证金(子)账号, F 6-D086 ; 要求證約保证金,款項到账时间以後 没按照规定證約或逾期不到账的将天 金正确到账,您可以通过下方打印	中名: 江门市公共资源交易中√,开户 银行提供的到达(子)账号的时间为准 法继续本次交易活动。 按钮打印本页面,并到银行柜台办理或           施定         打印	中行:广联达银行北京总行 ,保证金(子)账号: 。您充分考虑银行转账所需要的时间,避免造成不必要的 通过网上转账办理。请您保留好相关银行票据以备不时之

2. 页面将显示保证金子账号等保证金相关信息,需要竞买人在保证金截止时间前将足额的保证金汇

入子账号中。点击"打印"按钮,可打印该页面。如下图所示:

打印申请子帐号信	息 - Internet Explorer	
;//183.237.135.180/G2/ajax/pay-deposit printSubAccountInfo.do?interfacel Glodon 广联达银行 別さを別 Glodon Bank	ld=402894cc4a851c3b014a851f15530002&SID=402894c750e80ded0150	le845172
交易编号 TD1511090142492	保证金金额 <mark>10,000.00元(大写:壹万元整)</mark>	
保证金开户单位江门市公共资源交易中心	保证金开户行广联达银行北京总行	
项目保证金子账号9555 5001 0125 7876-D087	申请时间2015-11-09 02:05:14	
保证金递交截止时间2015-11-10 01:49:48	币种人民币	
温馨提示: 系统已为您申请了本项目的专用保证金(子)账 银行北京总行,保证金(子)账号:9555 5001 0125 请您严格按照上述要求缴纳保证金,款项到账时 虑银行转账所需要的时间,避免造成不必要的误会和 继续本次交易活动。 为了保证您的保证金正确到账,您可以通过下方	关号,户名:江门市公共资源交易中心,开户行:广下 57876-D087; 时间以银行提供的到达(子)账号的时间为准。您充分 印损失。保证金如没按照规定缴纳或逾期不到账的将无	关达 考法 转
<u></u>	打印	
	44.51	100%

点击"确定"按钮,将返回列表页。列表中的缴纳状态已由"未缴纳"变为了"缴纳中"。 完成线下汇款后,再次登录平台,点击左侧导航栏中的【递交保证金】,可查看到该项目的保证金状态,若成功缴纳,则缴纳状态显示为"缴纳成功"。点击操作栏中的《按钮,可查看保证金缴纳明 细。如下图所示:

我的竞头							
> 公告大厅						交易编号	检索
> 递交保证金	序号	交易编号	保证金金额(元)	缴纳状态	项目类型	截止时间	操作
> 查看结果	1	TD151027165659	1.00	缴纳成功	土地矿产	2015-10-28 17:00:33	Q
▶ 网络竞价 ∨	2	TD151030113223	200,000.00	未缴纳	土地矿产	2015-10-31 14:41:08	0
> 竟买申请书	3	TD151029145502(已截止)	10,000.00	未缴纳	土地矿产	2015-10-30 15:06:01	
> 竟买资格确认书	4	TD151029111400	500,000.00	缴纳成功	土地矿产	2015-10-30 13:17:51	Q
			(x) (x)	1 #1页 () ()	10 -	1-4	共4名

我的竟买	~~~~							注册登记的	管理系统	土地交易系统
<ul> <li>&gt; 公告大厅</li> <li>&gt; 递交保证金</li> </ul>	保证金	绘纳明细								
> 网络壳价 ~		交易编号:	TD151	1090142492		保证金开户单位:	江门市公共	资源交易中心		
> 竟买申请书	Ģ	<b>彩证金开户行:</b>	广联达	最行北京总行 		缴纳保证金账户:	955550010	1257876-D080 -		
> 竟买资格确认书	保证金运	型交截止时间: 有效缴纳金额:	6,000,0	1-10 01:49:48		保止金金融;	10,000.007	Б		
	序号	流水号		付款账号	付款金額	到账时间	]	状态	流水	《信息
	1	1447005549	9496	0000000000	2,000,000.00	2015-11-09 01	1:59:09	有效		
	2	1447005495	5267	0000000000	2,000,000.00	2015-11-09 01	:58:15	有效		
	3	1447005495	5370	0000000000	2,000,000.00	2015-11-09 01	1:58:15	有效		
						۲ <b>۵</b>				

## 三、网络竞价

### (一) 报价

功能介绍: 竞买人缴纳足额保证金后可进入网络竞价查看项目竞价状态, 竞价期间可参与竞价。

前提条件:已缴纳保证金、已到自由竞价开始时间、自由竞价截止时间之前。

#### 操作步骤:

点击左侧导航栏中的【网络竞价】-【网络竞价】,插入 CA 锁,点击 CA 验证框,输入 CA 锁密码登录。



CA 锁密码登录后, 右侧显示所有已缴纳保证金且状态为待开始、竞价中的项目。点击操作栏的 CP 按钮, 可进入大厅, 如下图所示:

1201922									
• 公告大厅					业务	老别 全部	▼		於安
递交保证金					273	XW TH			
网络意价 ^	序号	交易序号	业务类别	起始价	自由竞价开始时间	自由竞价截止时间	当前价	状态	操作
网络夸伦	1	TD15110903232	土地网上挂牌出让	200万元	2015-11-09 03:25:03	2015-11-11 03:25:04	230万元	竞价中	ŵ
查看历史竟价				۲	()   1 共1页   )	» 10 💌		1 - 1	1 共1条
竟买申请书									
竟买资格确认书									

 1. 竞价大厅页面包括项目的竞价信息:包括挂牌编号、起始价、加价幅度、是否有保留价、币种等, 也包括竞价的辅助功能,如距网上挂牌结束倒计时、出价区、出价记录显示区等。当竞价状态为 竞价中时,此时竞买人可以参与竞价。选择加价幅度,点击"我要出价"按钮即可。如下图所示:

#### 挂牌编号:TD151031210917

#### 网络状态:延时: 109毫秒

	我的牌号: 6999
	<ul> <li>当 前 价: 未出价 (加价幅度 2 万元/次)</li> <li>币 种: 人民币</li> <li>竞 价 状 态: 待开始</li> <li>起 始 价: 10 万元</li> <li>最高出 价 人: 您不是最高出价人</li> <li>距网上挂牌开始倒计时: 0天0时3分52秒</li> <li>网上挂牌开始时间: 2015-10-31 21:20:19 是否有底价: 是</li> <li>网上挂牌结束时间: 2015-10-31 21:25:31</li> </ul>
	出价金额: 10 万元 我要出价
项目简介 出价记录	报价人数:0 更多

2. 出价金额需符合竞价规则,必须是加价幅度的整数倍,否则无法出价。



- 3. 出价成功后,出价记录显示区将记录该项目的所有的出价记录,其中自己出价记录以红色字体显
  - 示。如下图所示:

				报价人数	:2 更多
报价序号	牌号	报价金额(万元/次)	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权
5	2605	54	2015-10-30 14:03:16	网上挂牌	否
4	5802	52	2015-10-30 14:03:04	网上挂牌	否
3	2605	48	2015-10-30 14:02:53	网上挂牌	否
2	5802	44	2015-10-30 14:02:15	网上挂牌	否
1	2605	42	2015-10-30 14:02:00	网上挂牌	否

4.(1)当到了网上挂牌截止时间时,若在报价期间,有两个或两个以上的竞买人有过有效报价,该 项目将弹出对话框,询问是否参与限时竞价,当选择参与时,时间将顺延一个限时竞价时长,进入限 时竞价环节,选择参与的竞价人,可再次出价,选择不参与的竞价人,将无法进行加价(如下图所示)。 若在网上挂牌阶段只有一人出价,将在网上挂牌阶段时间结束时结束整个竞价阶段。

400-250	扫 抬 於 12 〒
请确定您是否参加限时竟价	×
0天0时2分	分58秒
如果在5分钟内不点击"参与"按钮,则视	见为不参加网上限时竟价活动。
	参与放弃

(2)限时竞价期,出价规则与自由报价期相同,但请竞买人着重关注"距限时竞价结束倒计时"。每当有一个新的报价时,系统将开启一个限时竞价时长的倒计时,直到在某一限时竞价时长倒计时期间,不再有新的报价,则竞价结束。如下图所示:

#### 挂牌编号:TD151031210917

	我的牌号: 6999
	当 前 价: <b>16</b> 万元 (加价幅度 2 万元/次) 币 种:人民币 竞 价 状 态: 竞价中 起 始 价: 10 万元
C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	最 高 出 价 人: 您不是最高出价人 距限时竞价开始倒计时: 0天0时4分22秒 网上挂牌开始时间: 2015-10-31 21:20:19 是否有底价: 是 网上挂牌结束时间: 2015-10-31 21:25:31
	+2     +4     +6       出价金额:     18     万元     我要出价

5.竞价结束,当倒计时结束,产生最高报价时,将弹出提示,提示本次网上交易活动已结束,最终 交易结果以签订成交确认书为准。

资源土地与研	矿业权交易	系统			
			1101CH	.xe;.max0	THE DW HEX COMP
目牌编号:3				网络状	态:延时:99毫秒
	r.		本次网上报价/竞价活动间	已经结束	,最终竟得
1657			结果以签署《成交确认书》为	加准。非常	感谢您的
			支持和参与!		
提示			×		
本次网上报(	价/竟价活动已经结?	R ,最终竟得结果以签要《)	成交确认书》为准,非常感谢您的		
30000-5					
			(		
(11) 山谷记泉					
			新H的人现21		2.S
举线顺序号	開日	报价金额	报价时间	*	的阶段
2	6305	6 万元	2022-03-16 17:01:26 289	Į0	上挂牌
1	6305	3 万元	2022-03-16 17:00:57 165	100	1-1218

当无人竞投时,查看结果,成交结果显示无人竞投。当竞标价未达底价时,查看结果,成交结果 显示未达底价。

(二) 查看历史竞价

1. 点击左侧导航栏中的【查看历史竞价】,右侧显示所有竞买人已报名且已竞价结束项目列表。如

## 下图所示:

我的竞买							
> 公告大厅					竞价结果 全部 ▼ 交频	易序号	检索
递交保证金	序号	交易序号	业务类型	起始价	最终价	竞价结果	操作
网络竞价 /	1	TD1511090142492	土地网上挂牌出让	100(万元)	1360(万元)	成交	Q
查看历史竟价	2	TD1511090140245	土地网上挂牌出让	100(万元)	1300(万元)	成交	Q
竟买申请书			( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	1 共1页 📎 📎	10 -	1	1-2 共2条
竟买资格确认书							

2. 点击操作栏的 🤍 按钮,可查看项目竞价结果,点打印可进行打印。如下图所示:

推振       D131027175206         第日1日登環局       □「市国土登環局         第日4日登環局       ○15-10-27 18:20:00         第6時相回       ○二         第6時用       ○二         第6時用       ○○         第6時       ○○         第6時       ○○         第6時       ○○         第100       ○○         101       ○○         101       ○○         101       ○○         101       ○○	项目编号:	TD151027175206						
●       □	地块:	TD151027175206						
开始曲幅       2015-10-27 18:20:00       结束申前       2015-10-27 18:40:00         寬价用       ○天0村20分0秒       王根介次数:       2       王         最給价       10:00       市种:       人民市          最高額价       50:00       三       五金額单位:       万元          最高額价       40:00        第       40:00       %         最高額价用や開き       910        第       第       第         食       食素用中障等       10:00       2015-10-27 18:31:21       7       7         食       食素用中障等       10:00       2015-10-27 18:31:21       7       7       7         1       9255       30       2015-10-27 18:31:21       7       7       7       7         1       9255       30       2015-10-27 18:31:21       7 <t< td=""><td>委托方名称:</td><td>江门市国土资源局</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	委托方名称:	江门市国土资源局						
寛价用語:       ○天の時120分0户       「限价次数:       2         超始倍:       10.0       「市井:       人民市         最高限倍:       50.0       「古井:       万元         電信:       10.0       「古井:       10.0       10         電信:       10.0       「古井:       10.0       10       10.0         電信:       10.0       10.0       10.0       10.0       10.0       10.0         電信:       10.0       10.0       10.0       2015-10-271 18:31:13       岡上井牌       西         10.0       10.0       10.0       10.0       10.0       10.2	开始时间:	2015-10-27 18:20:00		结束时间:	2015-10	-27 18:40:00		
超数倍     10.0     市所株     人民市       超高度倍     50.0     五銀町位、万元     第       協協     40.0     道信     道信     1       最高度合     10     第     日     1       日     10     1     10     1       日     1     1     1     1     1	竟价用时:	0天0时20分0秒		报价次数:	2			
細胞術     50.0     全観単位、万元     第       協会     通知     協会     第     第       電源協作用学院号     10     第     第     第       市場     高気用学院号     第     第     第     第       市場     9100     50     2015-10-27 18:31:21     10     日       1     9255     30     2015-10-27 18:31:23     10     日       1     1     1     1     1     1     1     1	起始价:	10.00		而种:	人民币			
協会     協会     協会     90       最高限份用户牌会     900     9100     第4000     96       小学校     高気用户障号     風俗     服俗財何     気効防裂     星音行優先免疫       2     9100     50     2015-10-27 18:31:21     阿月上健博     音       1     9255     30     2015-10-27 18:31:31     阿月上健博     百	最高报价:	50.00		金额单位:	万元			
最高限价用户牌号:         910           麻雪         高気用户障雪         展价         展价期间         気効制度         是否行使先权           2         9100         50         2015-10-27 18:31:21         网上挂牌         否           1         9255         30         2015-10-27 18:31:31         网上挂牌         否	溢价:	40.00		溢价率:	400.00		96	
麻雪         魚炙用戶障雪         服价         服价时间         魚价阶段         是否行使优化权           2         9100         50         2015-10-27 18:31:21         网上挂牌         否           1         9255         30         2015-10-27 18:31:31         网上挂牌         否	最高报价用户牌号:	9100						
2         9100         50         2015-10-27 18:31:21         网上排牌         否           1         9255         30         2015-10-27 18:31:31         网上排牌         否	序号	竟买用户牌号	报价	报价时间		地价阶段	是否行使	优先权
1         9255         30         2015-10-27 18:31:13         网上推牌         否           ····································	2	9100	50	2015-10-27 18:3	1:21	网上挂牌	古	
《 (   1 共1页 ) 》 10 🔽 1-2 共2	1	9255	30	2015-10-27 18:3	1:13	网上挂牌	古	
			< <   1 =	典1页  ② ③ 10	~		1 - 3	2 # 2

		网络克	它价记求甲		
项目编号			TD151027175206		利平口期: 2015-1
地块			TD151027175206		
委托方名称			江门市国土资源局		
开始时间	2015-10-27 1	18:20:00	结束时间	2015-10	-27 18:40:00
竟价用时	0天0时20;	分0秒	报价次数		2
起始价	10		币种	人民币	
最高报价	50		金额单元	万元	
溢价	40		溢价率	400%	
最高报价用户牌号			9100		
		ŧ	最价历史		
序号	竟买用户牌号	报价	报价时间	竟价阶段	是否行使优先权
1	9100	50.00	2015-10-27 18:31:21	网上挂牌	否
2	9255	30.00	2015-10-27 18:31:13	网上挂牌	否

# 第四章 成交确认电子签章

**适用范围:**江门市辖区范围内土地使用权与矿业权交易《成交确认书》签订环节, 当前功能仅支持企业签章。

一、申领移动数字证书

(一)将广东 CA 硬件 Ukey 插入电脑后,浏览器打开进入领用地址

https://ca.digitalgd.com.cn/portal/#/cakey?channel=yqq\_000000\_110002

(二)选择广东 CA 硬件 Ukey,点击【立即验证】



(三)填写\*号内容(温馨提示:介质编号在硬件Ukey上),点击【领取优惠券】

*介质编号	请输入介质编号	
*企业名称	请输入企业名称	
统一社会信用代码	请输入统一社会信用代码	
	领取优惠券	

#### (四)跳转页面后使用微信扫描二维码,打开【粤企签】小程序

硬件Ukey验证成功 潮用微加扫描下方二编码,打开【单企签】小程序色景级取移动数字证书		
Reperints : 11943-356	硬件Ukey验证成功 请用做做归借下方二编码,打开【考企签】小程序免费领取移动数字证书	
<b>第6</b> 条49月8日:119633689		
	<b>御(朱田)時: 1199330년</b> 2	

### (五)填写信息后点击【下一步】

16:59		.ıl ≎ 🐶	16:59		ul ≎ 🐶
	办理证书	••• •	ŵ	办理证书	••• •
选择企业			办理证书的	的企业	
办 <u>理</u> 证书的企业		选择	统一社会们	言用代码	
证书信息			<b>法定代表</b> 请填写法	<b>人姓名 (必填)</b> 5定代表人姓名	
证书机构 🕕 广东CA		选择	<b>法定代表</b> 请选择法	<b>人证件类型</b> 定代表人证件类型	选择
当前企业可享受	受以下优惠套餐 限时代 含机构公章和法定代表人章,可	<b>尤惠</b> 可授权员工使用)	<b>法定代表</b> 请填写法	<b>人证件号码(必填)</b> 5定代表人证件号码	
1个机构+1个员 额外授权员工数 0	<b>工授权</b> 牧量 (员工授权100元/年)		<b>经营地址</b> 请选择企		选择
证书有效期 6个月			<b>详细地址</b> 请输入营	雪业执照上的经营地址	
选择优惠	[: 粤公平平台用户免费等	须用白名单 🔍			
1个机构证书+1个的 总价格(元): <b>(</b>	员工授权 <b>).01</b>		<b>1个机构证书</b> 总价格(元)	+1个员工授权 : <mark>0.01</mark>	
	下一步			下一步	

(六)选择分享到微信给法定代表人刷脸验证授权(推荐使用),点击【下一步】。
将分享卡片通过微信发送给法定代表人。法定代表人点击分享卡片,确认订单信息后,通过人脸识别
登录完成授权。另,使用公司对公银行账号转账验证授权(主要用于外地企业)。



(七)申请人在订单详情看到状态变更为已授权待支付,点击【支付】,通过微信支付将订单金

额支付给证书机构后,完成支付流程,即可成功办理数字证书。

all 40066 40	12-01	@ # 00% (#K)
<	订单详情	·• • •
待支付		
(B)(2202044-n)(2	1238 (7.27, 8000)	建光行、有超
2020001-014	HEREARCE.	
UNKS BR	板、ま支付	
给付用罪 100	<i>n</i>	
0.0 258811	INNERTIGETA.	A.B., MMARTH
1070		
证书信息		
亲语名称	方取科技有限公司	
统一社会性用 代码		533M
的形式石	/ SCA	5955
	編升	
-	810	

完成证书办理后,将在5-10分钟左右自动签发。

(一)手机扫描下方二维码,下载**粤商通** APP。



(二)打开粤商通 APP,在首页点击【我的】-【登录】后-【电子印章】。

登录后查看我的相关内容	3
登录	
▲ 目 目 か事中心 企业登记确认 电子印章	✓
<b>个人证照</b> 企业证照	全部 >
未关版 居民身份证 广东省公安庁	
其他	
S 关注粤商通服务号 最新政策、营商咨询─手掌握	>
我的收藏	>
- 咨询反馈	>
	<b>し</b> 我的

(三)点击对应企业名称的数字证书,进入证书详情页,然后点击【安装证书】。



(四)首次安装证书会提示先设置 PIN 码,点击【去设置】,输入 6 位签名 PIN 码(后续扫码盖 章时需输入该 PIN 码),即可完成 PIN 码设置。设置后重新点击【安装证书】,输入刚刚设置的 PIN 码进行授权即可。



(五)首次下载证书后,点击生成机构公章和法定代表人章(后续签订成交确认书需使用)。



# 三、加盖电子印章

(一)打开广东省公共资源交易平台(江门市),点击服务指南、企业登记办理指引,下载并安装"粤商通移动数字证书专用驱动"。

全国公共资源交易 广东省公共资	易平台 (广东省・江口市) 深 <b>派交易平台</b>
<b>服务指南</b> <sub>是供交易中心的</sub>	服务内容、流程规范、收费标准、企业登记办理指引等资讯查询服务。
交易类型	企业登记办理指引 。
企业登记办理指引	<b>发布时间</b> 全部 最近7天 最近15天 最近1个月 最近3个月 自定义 ~
服务内容	名称 发布站点 发布时间
服穷流柱	省统一身份认证注册以及绑定交易平台操作指引 江门市 2024-04-16 16:39:47
监管渠道	瑞术CA江门市公共资源电子交易平台数字证书及电子签章办理指南 江门市 2024-06-19 15:28:43
收费标准	招投标文件制作工具以及相关软件、驱动 江门市 2024-06-07 10:28:50
	江门市GDCA数字证书业务指引以及客户端下载 江门市 2024-01-30 10:22:05
	粤企签移动数字证书(电子印章)操作手册(粤企签客服号码: 4008063662) 江门市 2023-11-09 18:00:34
	粤商通移动数字证书专用驱动 江门市 2023-11-09 17:57:32

(二)登录土地交易系统,点击菜单栏【成交确认书签章确认】,选择竞得项目进行【签章】, 进入签章工具后分别点击【机构签章-签章】和【法人签章-签章】,生成二维码后,使用粤商通 APP 扫码盖章。



(三)**粤商通** APP 扫描上述系统生成的二维码,手机根据提示**输入** PIN **码**后,在电脑端按照流程 指示选择对应的证书完成签名流程,在盖章完成前粤商通需保持数字证书连接状态。完成签章后,点 击【保存】,查看签章文件确认无误后,点击【提交】。

(四)完成签章后,可点击【查看签章文件】查看完成签章的成交确认书,也可点击附件信息中的成交确认书 PDF 版下载。