

附件 1

台山市城镇国有建设用地标定 地价更新基本成果

一、标定地价公示范围

根据台山市土地、房地产市场发育程度和管理服务需求，结合市内不同用途自身的空间分布，确定台山市城镇国有建设用地标定地价更新公示范围为台山市台城街道、大江镇、水步镇、三合镇、白沙镇、四九镇、冲蒺镇和斗山镇范围内建成区、开发区以及近期城镇规划建设区，公示范围总面积约47.15平方公里。

二、标定地价内涵

标定地价是指政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。具体是指：

（一）商服用地标定地价内涵：估价期日为2023年1月1日，法定最高土地使用年期为40年，未考虑他项权利，未考虑地下空间，土地开发程度为宗地红线外按现状条件、宗地红线内按现状条件，现状容积率（未建成用地按规划容积率）、现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况和公开竞争市场条件下，标准宗地的平均楼面地价、地面地价、商业首层楼面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

(二) 住宅用地标定地价内涵: 估价期日为2023年1月1日,法定最高土地使用年期为70年,未考虑他项权利,未考虑地下空间,土地开发程度为宗地红线外按现状条件、宗地红线内按现状条件,现状容积率(未建成用地按规划容积率)、现状利用条件,在市场特征为平稳正常情况和公开竞争市场条件下,标准宗地的平均楼面地价和地面地价。价格单位为元/平方米,币种为人民币。

(三) 商住混合用地标定地价内涵: 估价期日为2023年1月1日,法定最高土地使用年期商服用途为40年,住宅用途为70年,未考虑他项权利,未考虑地下空间,土地开发程度为宗地红线外按现状条件、宗地红线内按现状条件,现状容积率(未建成用地按规划容积率)、现状利用条件,在市场特征为平稳正常情况和公开竞争市场条件下,标准宗地的平均楼面地价、地面地价、商业首层楼面地价和住宅楼面地价。价格单位为元/平方米,币种为人民币。

(四) 工业用地标定地价内涵: 估价期日为2023年1月1日,法定最高土地使用年期为50年,未考虑他项权利,未考虑地下空间,土地开发程度为宗地红线外按现状条件、宗地红线内按现状条件,现状容积率(未建成用地按规划容积率)、现状利用条件,在市场特征为平稳正常情况和公开竞争市场条件下,标准宗地的地面地价。价格单位为元/平方米,币种为人民币。

表2-1 台山市城镇国有建设用地标定地价内涵表

宗地用途 项目	商服用地	住宅用地	商住混合用地	工业用地
估价期日	2023年1月1日			
土地开发程度	宗地红线外按现状条件，宗地红线内按现状条件			
法定使用年期	40年	70年	商服40年 住宅70年	50年
容积率	现状容积率（未建成用地按规划容积率）			
标准宗地 现状容积率范围	1.6-2.5	1.6-9.75	0.39-9.91	0.05-0.84
价值类型	市场特征平稳正常情况和公开竞争市场条件下的权利特征完整的使用权价格			
价格表现形式	平均楼面地价 地面地价 商业首层楼面 地价	楼面地价 地面地价	平均楼面地价 地面地价 商业首层楼面地价 住宅楼面地价	地面地价

三、标定地价结果

表3-1 台山市城镇国有建设用地标定地价更新结果公示信息表

市县名称：江门市台山市

地价期日：2023年1月1日

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途 比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均 楼面 地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅楼 面地价	
1	440781G060100101	台城街道	广东迪生力汽配股份有限公司	工业用地	出让土地使用权	108078.70	0.19	五通一平	50	工业100%	城区工业2级	/	475	/	/	
2	440781G060100201	台城街道	安甫泳池公司	工业用地	出让土地使用权	52430.00	0.25	五通一平	50	工业100%	城区工业2级	/	488	/	/	
3	440781G060100301	台城街道	伟富(台山)机电公司	工业用地	出让土地使用权	63501.30	0.84	五通一平	50	工业100%	城区工业2级	/	485	/	/	
4	440781G060100401	台城街道	广东三七新能源有限公司	工业用地	出让土地使用权	179956.54	0.34	五通一平	50	工业100%	城区工业3级	/	433	/	/	
5	440781G060100502	台城街道	富飞净化消声器(台山)有限公司	工业用地	出让土地使用权	61023.62	0.28	五通一平	50	工业100%	城区工业3级	/	423	/	/	
6	440781G060100601	大江镇	台山高华搪瓷企业有限公司	工业用地	出让土地使用权	26994.00	0.43	五通一平	50	工业100%	乡镇工业1级	/	435	/	/	
7	440781G060100701	大江镇	金桥轻合科技(江门)有限公司	工业用地	出让土地使用权	130064.38	0.11	五通一平	50	工业100%	乡镇工业2级	/	415	/	/	
8	440781G060100801	大江镇	台山平安五金制品有限公司	工业用地	出让土地使用权	24958.50	0.24	五通一平	50	工业100%	乡镇工业1级	/	442	/	/	
9	440781G060100901	水步镇	台山市中镁科技有限公司	工业用地	出让土地使用权	93078.47	0.15	五通一平	50	工业100%	乡镇工业2级	/	421	/	/	
10	440781G060101001	水步镇	广东鸿特精密技术(台山)有限公司	工业用地	出让土地使用权	158155.09	0.38	五通一平	50	工业100%	乡镇工业2级	/	418	/	/	
11	440781G060101101	水步镇	广东富华重工制造有限公司	工业用地	出让土地使用权	248084.01	0.66	五通一平	50	工业100%	乡镇工业2级	/	426	/	/	
12	440781G060101201	水步镇	台山市丰润置业有限公司	工业用地	出让土地使用权	62849.40	0.31	五通一平	50	工业100%	乡镇工业1级	/	452	/	/	
13	440781G060101301	三合镇	台山市志高兴五金塑胶有限公司	工业用地	出让土地使用权	376157.99	0.34	五通一平	50	工业100%	乡镇工业2级	/	385	/	/	
14	440781G060101401	三合镇	广东玫瑰岛卫浴科技有限公司	工业用地	出让土地使用权	170539.08	0.40	五通一平	50	工业100%	乡镇工业2级	/	388	/	/	
15	440781G060101501	大江镇	台山市金桥铝型材厂有限公司	工业用地	出让土地使用权	57659.40	0.25	五通一平	50	工业100%	乡镇工业2级	/	410	/	/	
16	440781G060101601	四九镇	台山市盈利电器有限公司	工业用地	出让土地使用权	21208.20	0.77	五通一平	50	工业100%	乡镇工业2级	/	393	/	/	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途 比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均 楼面 地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅楼 面地价	
17	440781G0 60101701	四九镇	台山市金建混凝土有限公司	工业用地	出让土地使用权	57880.14	0.05	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 2级	/	395	/	/	
18	440781G0 60101801	四九镇	台山市四九镇下朗开发区1号	工业用地	出让土地使用权	4124.66	0.26	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 2级	/	388	/	/	
19	440781G0 60101901	冲蒺镇	江门市邑升顺电子有限公司	工业用地	出让土地使用权	80000.00	0.60	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 2级	/	397	/	/	
20	440781G0 60102001	冲蒺镇	台山市威利邦木业有限公司	工业用地	出让土地使用权	174170.3 6	0.44	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 2级	/	400	/	/	
21	440781G0 60102101	冲蒺镇	台山市华基五金工艺有限公司	工业用地	出让土地使用权	245110.2 4	0.20	五通 一平	50	工业 100%	无	/	396	/	/	
22	440781G0 60102201	斗山镇	台山市爱生电器有限公司	工业用地	出让土地使用权	55274.75	0.26	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 1级	/	405	/	/	
23	440781G0 60102301	斗山镇	台山市福马饲料有限公司	工业用地	出让土地使用权	81069.64	0.09	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 1级	/	403	/	/	
24	440781G0 60102401	白沙镇	台山市绿汇环保塑料科技有限公司	工业用地	出让土地使用权	32239.81	0.08	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 2级	/	379	/	/	
25	440781G0 60102501	白沙镇	台山市永全塑料五金有限公司	工业用地	出让土地使用权	19082.22	0.46	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 2级	/	383	/	/	
26	440781G0 60102601	白沙镇	台山市白沙镇三八新联工业园11号	工业用地	出让土地使用权	30755.64	0.34	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 2级	/	386	/	/	
27	440781G0 60102701	白沙镇	广东诚镒钢铁有限公司	工业用地	出让土地使用权	64149.96	0.46	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工业 2级	/	382	/	/	
28	440781H0 70100101	台城街道	革新路67号	商住混合用地	出让土地使用权	158.13	2.25	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 30.49%、 住宅 69.51%	城区商服 1级, 城区 住宅1级	2035	4569	4060	1506	
29	440781H0 70100301	台城街道	沃华时代广场(二期)	商住混合用地	出让土地使用权	36854.18	3.62	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 7.02%、 住宅 92.98%	城区商服 4级, 城区 住宅3级	2059	7631	4374	2034	
30	440781H0 70100401	台城街道	东方名城B区	商住混合用地	出让土地使用权	46084.14	2.49	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 12.78%、 住宅 87.22%	城区商服 3级, 城区 住宅2级	2070	5146	3937	1973	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途 比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均 楼面 地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅楼 面地价	
31	440781H0 70100501	台城街道	金茂广场	商住混 合用地	出让土地 使用权	25740.00	3.66	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 13.68%、 住宅 86.32%	城区商服 2级, 城区 住宅2级	1884	6902	4925	1866	
32	440781H0 70100601	台城街道	奥园·禧悦台(二期)	商住混 合用地	出让土地 使用权	55391.68	2.45	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 10.35%、 住宅 89.65%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	2160	5302	4474	2112	
33	440781H0 70100701	台城街道	侨雅·耀东明珠	商住混 合用地	出让土地 使用权	89600.00	3.49	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 2.98%、 住宅 97.02%	城区商服 3级, 城区 住宅2级	1725	6024	2975	1690	
34	440781H0 70100801	台城街道	骏景湾悦峰	商住混 合用地	出让土地 使用权	136666.6 7	2.80	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 1.01%、 住宅 98.99%	城区商服 3级, 城区 住宅2级	2068	5789	3480	2054	
35	440781H0 70100901	台城街道	台山市翠湖豪庭	商住混 合用地	出让土地 使用权	161401.1 0	2.09	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 10.29%、 住宅 89.71%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	1957	4084	3369	1825	
36	440781H0 70101001	台城街道	尚品壹号	商住混 合用地	出让土地 使用权	11899.27	2.49	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 5.11%、 住宅 94.89%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	1889	4703	3229	1824	
37	440781H0 70101101	台城街道	步步高豪庭(二期)	商住混 合用地	出让土地 使用权	17480.20	2.81	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 8.29%、 住宅 91.71%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	1977	5562	3796	1929	
38	440781H0 70101201	台城街道	东方豪苑(4-1期)	商住混 合用地	出让土地 使用权	27773.20	2.57	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 2.99%、 住宅 97.01%	城区商服 2级, 城区 住宅2级	1987	5108	4186	1932	
39	440781H0 70101301	台城街道	明珠苑	商住混 合用地	出让土地 使用权	864.00	9.90	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 18.57%、 住宅 81.43%	城区商服 2级, 城区 住宅2级	1689	16725	3261	1462	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途 比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均 楼面 地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅楼 面地价	
40	440781H0 70101501	台城街道	源华苑	商住混 合用地	出让土地 使用权	9775.80	2.59	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 31.06%、 住宅 68.94%	城区商服 2级, 城区 住宅2级	1814	4706	3529	1701	
41	440781H0 70101602	台城街道	东方华城	商住混 合用地	出让土地 使用权	28581.34	2.25	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 7.41%、 住宅 92.59%	城区商服 3级, 城区 住宅2级	1808	4027	2874	1750	
42	440781H0 70101701	台城街道	碧桂园盛世花园	商住混 合用地	出让土地 使用权	60304.44	2.81	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 5.23%、 住宅 94.77%	城区商服 3级, 城区 住宅2级	2082	5821	3515	2007	
43	440781H0 70101901	台城街道	碧桂园繁华里	商住混 合用地	出让土地 使用权	107403.1 2	1.63	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 18.06%、 住宅 81.94%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	2013	3295	4007	2010	
44	440781H0 70102001	台城街道	碧桂园幸福里	商住混 合用地	出让土地 使用权	190249.5 0	1.49	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 2.74%、 住宅 97.26%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	1794	2670	3151	1764	
45	440781H0 70102101	台城街道	东富花园	商住混 合用地	出让土地 使用权	491.48	7.72	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 12.04%、 住宅 87.96%	城区商服 2级, 城区 住宅2级	1825	14088	3211	1665	
46	440781H0 70102201	台城街道	千禧秀荷花城	商住混 合用地	出让土地 使用权	3587.41	9.05	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 7.96%、 住宅 92.04%	城区商服 2级, 城区 住宅2级	2042	18474	3902	1904	
47	440781H0 70102301	台城街道	顺诚雅轩	商住混 合用地	出让土地 使用权	1939.71	3.74	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 34.25%、 住宅 65.75%	城区商服 2级, 城区 住宅2级	2007	7511	4254	1760	
48	440781H0 70102401	台城街道	富居天悦	商住混 合用地	出让土地 使用权	2200.00	6.97	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 17.74%、 住宅 82.26%	城区商服 2级, 城区 住宅2级	1788	12460	4300	1709	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途 比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均 楼面 地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅楼 面地价	
49	440781H0 70102501	台城街道	龙腾豪园	商住混 合用地	出让土地 使用权	37876.11	3.53	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 8.05%、 住宅 91.95%	城区商服 4级, 城区 住宅3级	1699	5992	2673	1671	
50	440781H0 70102601	台城街道	荣华花园	商住混 合用地	出让土地 使用权	17683.24	2.60	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 17.63%、 住宅 82.37%	城区商服 3级, 城区 住宅2级	1761	4585	2814	1726	
51	440781H0 70102701	台城街道	龙兴苑	商住混 合用地	出让土地 使用权	8288.18	2.27	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 7.14%、 住宅 92.86%	城区商服 3级, 城区 住宅2级	1674	3804	2705	1604	
52	440781H0 70102801	台城街道	台海路109号商住楼	商住混 合用地	出让土地 使用权	502.95	9.91	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 19.2%、 住宅 80.8%	城区商服 3级, 城区 住宅2级	1386	13740	2707	1302	
53	440781H0 70102901	台城街道	金碧花园	商住混 合用地	出让土地 使用权	34645.90	1.86	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 14.29%、 住宅 85.71%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	1872	3475	2595	1725	
54	440781H0 70103001	台城街道	嘉华苑	商住混 合用地	出让土地 使用权	11959.00	2.36	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 6.88%、 住宅 93.12%	城区商服 3级, 城区 住宅2级	1823	4300	3180	1732	
55	440781H0 70103102	台城街道	丽景轩	商住混 合用地	出让土地 使用权	9807.62	2.45	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 13.65%、 住宅 86.35%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	1811	4429	2650	1733	
56	440781H0 70103201	台城街道	新华花苑	商住混 合用地	出让土地 使用权	12498.00	2.77	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 6.25%、 住宅 93.75%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	1819	5040	3095	1745	
57	440781H0 70103301	台城街道	兴华花园	商住混 合用地	出让土地 使用权	36080.04	2.29	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 4.92%、 住宅 95.08%	城区商服 3级, 城区 住宅3级	1776	4069	2893	1721	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途 比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均 楼面 地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅楼 面地价	
58	440781H0 70103401	台城街道	六福山庄聚福苑	商住混 合用地	出让土地 使用权	16204.01	2.36	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 11.18%、 住宅 88.82%	城区商服 3级, 城区 住宅 2级	1947	4588	3099	1820	
59	440781H0 70103501	台城街道	骏景园	商住混 合用地	出让土地 使用权	25856.00	3.19	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 5.82%、 住宅 94.18%	城区商服 4级, 城区 住宅 3级	1667	5325	2660	1608	
60	440781H0 70103601	台城街道	益通·枫情尚城	商住混 合用地	出让土地 使用权	62500.50	2.80	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 9.55%、 住宅 90.45%	城区商服 4级, 城区 住宅 4级	1508	4223	2984	1463	
61	440781H0 70103701	台城街道	德富楼	商住混 合用地	出让土地 使用权	8134.19	2.97	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 19.32%、 住宅 80.68%	城区商服 3级, 城区 住宅 3级	1774	5265	2735	1545	
62	440781H0 70103801	台城街道	恒大名都	商住混 合用地	出让土地 使用权	62838.90	2.07	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 4.64%、 住宅 95.36%	城区商服 4级, 城区 住宅 4级	1279	2648	2352	1263	
63	440781H0 70103901	台城街道	碧桂园花园里	商住混 合用地	出让土地 使用权	676375.6 0	0.39	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 4.17%、 住宅 95.83%	城区商服 3级, 城区 住宅 3级	3210	1240	3023	3215	
64	440781H0 70104001	台城街道	东方华庭	商住混 合用地	出让土地 使用权	86214.77	2.90	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 8%、 住宅 92%	城区商服 4级, 城区 住宅 4级	1490	4320	2588	1504	
65	440781H0 70104101	台城街道	五福公馆	商住混 合用地	出让土地 使用权	6224.86	3.38	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 14.48%、 住宅 85.52%	城区商服 3级, 城区 住宅 2级	1889	6377	3171	1877	
66	440781H0 70104201	大江镇	翔信豪庭	商住混 合用地	出让土地 使用权	13780.00	3.20	五通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 12.77%、 住宅 87.23%	乡镇商服 2级, 乡镇 住宅 2级	1018	3258	1898	929	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途 比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均 楼面 地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅楼 面地价	
67	440781H0 70104301	水步镇	六福翡翠城	商住混 合用地	出让土地 使用权	56026.03	2.22	五通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 3.07%、 住宅 96.93%	乡镇商服 2级, 乡镇 住宅1级	1233	2737	2391	1200	
68	440781H0 70104401	三合镇	御海莲花	商住混 合用地	出让土地 使用权	108943.9 0	1.10	五通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 2.32%、 住宅 97.68%	乡镇商服 1级, 乡镇 住宅1级	1463	1609	2070	1449	
69	440781H0 70104501	台城街道	台山市陈宜禧路与站 前大道交叉口东南侧 地块一	商住混 合用地	出让土地 使用权	55191.36	2.50	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 20%、住 宅80%	城区商服 4级, 城区 住宅4级	1158	2894	2153	1114	
70	440781H0 70104601	台城街道	台山市台城石花北路 与长安路交叉口西北 侧地块一	商住混 合用地	出让土地 使用权	68484.71	2.00	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 20%、住 宅80%	城区商服 4级, 城区 住宅4级	1270	2539	2220	1138	
71	440781H0 70104701	四九镇	嘉怡花园	商住混 合用地	出让土地 使用权	7317.93	4.09	五通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 31.34%、 住宅 58.99%	乡镇商服 2级, 乡镇 住宅2级	844	3451	1605	767	
72	440781S0 50100101	台城街道	台山万达广场	商服 用地	出让土地 使用权	65370.20	1.60	六通 一平	40	商服 100%	城区商服 3级	1984	3174	3822	/	自持部分计容 建筑面积90000 平方米。
73	440781S0 50100201	大江镇	江东工业园24号	商服 用地	出让土地 使用权	12983.02	2.50	五通 一平	40	商服 100%	乡镇商服 3级	377	926	1810	/	
74	440781S0 50100301	大江镇	红木艺术展览城中心 展馆	商服 用地	出让土地 使用权	33386.85	1.90	五通 一平	40	商服 100%	乡镇商服 2级	575	1090	2025	/	
75	440781Z0 70100101	台城街道	教育新村123号	住宅 用地	出让土地 使用权	90.00	4.38	六通 一平	70	住宅 100%	城区住宅 2级	1367	5986	/	1367	
76	440781Z0 70100301	台城街道	上朗路314号	住宅 用地	出让土地 使用权	357.50	8.64	六通 一平	70	住宅 100%	城区住宅 2级	1303	11263	/	1303	
77	440781Z0 70100401	台城街道	雅景花苑	住宅 用地	出让土地 使用权	14637.15	1.97	六通 一平	70	住宅 100%	城区住宅 2级	1891	3719	/	1891	
78	440781Z0 70100501	台城街道	侨苑新村63号	住宅 用地	出让土地 使用权	345.60	9.75	六通 一平	70	住宅 100%	城区住宅 2级	1226	11952	/	1226	
79	440781Z0 70100601	三合镇	台山颐和温泉城	住宅 用地	出让土地 使用权	459821.0 0	1.60	五通 一平	70	住宅 100%	乡镇住宅 2级	1415	2264	/	1415	

填表说明:

1. “五通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路,宗地红线内场地平整;“六通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路、通燃气,宗地红线内场地平整。
2. 表中土地级别来源为台山市2021年城镇国有建设用地使用权基准地价更新成果。